

## Višetažni stan blizu Poreča, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

|                  |  |
|------------------|--|
| Nome:            | Unikat Immobilien  |
| Nome:            | Unikat   |
| Apelido:         | Immobilien   |
| Nome da empresa: | UNIKAT IMMOBILIEN  |
| Service Type:    | Selling and renting  |
| Website:         | <a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>  |
| País:            | Croatia  |
| Region:          | Istarska županija  |
| City:            | Poreč  |
| Código Postal:   | 52440  |
| Endereço:        | Partizanska 6A   |
| Mobile:          | +385 99 591 2785   |
| Phone:           | +385 91 618 6842   |
| Sobre nós:       | Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us. |

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| Titulo:          | Višetažni stan blizu Poreča |
| Tipo de Negócio: | Venda                       |
| Área M2:         | 115 m <sup>2</sup>          |
| Número de Pisos: | 2                           |
| Quartos:         | 3                           |
| Casas de Banho:  | 2                           |
| Tamanho Garden:  | 350 m <sup>2</sup>          |
| Preço:           | 390,000.00 €                |
| Anúnciado:       | 26.03.2024                  |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2024 |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Poreč             |
| Área da cidade:   | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |



### Permitem

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Licença de construção: | naí |
|------------------------|-----|

### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

### Estacionamento

|                    |   |
|--------------------|---|
| Número de vagas no | 1 |
|--------------------|---|

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: Lokacija stana Projekt novogradnje, stan u dvojnoj kući s ukupno dvije stambene jedinice, udaljen od mora i od Poreča 5 km. Stan se nalazi u malom mjestu i bližoj okolini Poreča. Raspodjela prostorija Stan se proteže kroz prizemlje, kat i potkrovlje. U prizemlju se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom te WC-a za goste. Iz boravka vode stepenice na prvi kat, gdje se nalaze spavaća soba, odvojena garderoba i kupaonica. Iz hodnika vode sljedeće stepenice u potkrovlje u kojem su smješteni još jedna spavaća soba, kupaonica, prostrano spremište te otvorena terasa. Grijanje i hlađenje U cijenu uključena je ugradnja klima uređaja te dimnjak. Po želji kupca a zu nadoplatu moguće je ugraditi podno grijanje. Ostalo Zgrada će biti priključena na kanalizacijsku mrežu. Stanu pripadaju vrt od cca 350 m2 i jedno parkirno mjesto ispred zgrade. Za projekt je izdana pravovaljana građevinska dozvola te je završetak izgradnje predviđen za kraj 2025. godine. Stan se prodaje završen ključ u ruke s ugrađenim sanitarijama i ograđenim vrtom, bez namještaja. Uz nadoplatu, moguća je izgradnja bazena u vrtu. Dostupna je 5G telekomunikacijska mreža. ID KOD AGENCIJE: 539

## Informações adicionais para contato

Número de referência 584205

interno:

Agency ref id: 539