

## Zagreb, Vinogradska - Obiteljska kuća 500m2, Črnomerec, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Apelido: Angelus nekretnine  
Nome da empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Sobre nós: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Zagreb, Vinogradska - Obiteljska kuća 500m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: geminada  
Área M2: 500 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 900 m<sup>2</sup>  
Quartos: 8  
Casas de Banho: 3  
Preço: 750,000.00 €  
Anúnciado: 26.03.2024

### Condição

Data Construção: 1984.

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Grad Zagreb  
Província:  
Cidade: Črnomerec  
Poštanski broj: 10000



### Permitem

Certificado de propriedade: *naí*

### Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

### Descrição

Informação Adicional: Angelus nekretnine nude vam na prodaju kuću: LOKACIJA: Kuća na prodaju nalazi se u mirnom predjelu grada Zagreba, povrh parka dr. Franje Tuđmana i KB Sestara Milosrdnica udaljenih oko 900 metara, odnosno 10 minuta hoda. Okružena je zelenilom i pruža otvoren, panoramski pogled na grad dok je istovremeno stanica javnog prijevoza na 4 minute hoda. Gradski dječji vrtić udaljen je 650 metara dok je na 290 metara (3 minute hoda) međunarodni dječji vrtić

Kindie/Mala kuća. Osnovna škola Pantovčak je na 1.8 kilometara dok je OŠ Nad lipom na 1.3 km. OPIS: Obiteljska kuća na prodaju u naravi je dvojni objekt koji se proteže na četiri etaže. U prizemlju se nalazi zaseban stambeni prostor koji sačinjava dnevni boravak spojen s blagovaonicom i kuhinjom, spavaća soba i kupaonica. Ovaj prostor funkcionira kao zaseban stan i pruža mogućnost za iznajmljivanje. Na istoj razini su veliko predsoblje, stepenište koje vodi na gornje etaže kao i još tri pomoćne prostorije. Na prvom i drugom katu nalazi se drugi stambeni prostor koji uz kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak ima sveukupno četiri spavaće sobe. Prvi kat: kuhinja, veliki dnevni boravak s blagovaonicom i izlaskom na terasu te jedna spavaća soba, kupaonica i toalet. Drugi kat: tri spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na veliku terasu s panoramskim pogledom na grad, zatim kupaonica i odvojen toalet. Tavanski prostor trenutno je neuređen i potencijalno se može preurediti u još jedan stambeni prostor. Kuća je građena 80-ih godina i u dobrom je stanju. Uz određeno ulaganje moguće ju je preurediti i zadržati kao obiteljsku kuću a moguće je i podijeliti ju u nekoliko zasebnih stambenih jedinica. Izrađena je priprema za ugradnju vanjskog lifta a uz kuću se nalazi i jedno vanjsko parkirno mjesto te zatvorena garaža s prostorom za najmanje dva vozila. Okućnica je uređena i održavana a s unutrašnje strane nalazi se popločena terasa i vrtna kućica s roštiljem okružena zelenilom i savršena za bijeg od ljetnih vrućina. Ovu kuću svakako vrijedi pogledati. Za više informacija kontaktirajte našeg agenta. Agencijska provizija obračunava se u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Cjenikom objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4953

## Informações adicionais para contato

Número de referência      584217  
interno:  
Agency ref id:              4953