

## Građevinsko zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom, okolica Pule!, Ližnjan, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Título: Građevinsko zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom, okolica Pule!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 1055 m<sup>2</sup>  
Preço: 146,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Ližnjan  
Área da cidade: Valtura  
Poštanski broj: 52204



#### Permitem

Llicença de construção: naí

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Pula Na prodaju je odlično građevinsko zemljište koje se nalazi u mirnom mjestu nedaleko grada Pule, svega 10 minuta vožnje. Parcela ima pravilan oblik što olakšava planiranje i izgradnju, pružajući vam mogućnost da ostvarite svoje ambiciozne ideje. Ukupna površina parcele iznosi 1.055 m2 te je u potpunosti građevinska. Infrastruktura se nalazi na parceli. Zemljište se prostire kroz dvije katastarske čestice te je za jednu katastarsku česticu ukupne površine 521 m2 ishodištena pravomoćna građevinska dozvola s projektom. Infrastruktura se nalazi do zemljišta. Projekt je napravljen za vilu s bazenom i tri spavaće sobe, no može se ići i na izmjenu građevinske dozvole. Smješteno u mirnom naselju, ovo zemljište pruža privatnost i tišinu, stvarajući idealno okruženje za život ili investiciju u nekretninu od koje će se ubirati prihod. Ono što je potrebno naglasiti je da su svi potrebni dokumenti već dostupni – građevinska dozvola i projekt čine proces izgradnje jednostavnim i efikasnim zato ne propustite priliku! ID KOD AGENCIJE: 1041-205

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 584290  
Agency ref id: 1041-205  
Telefone de contato: 0038552210824