

## Poreč, visokokvalitetan stan u prizemlju, 1,5 km od mora!, Poreč, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč, visokokvalitetan stan u prizemlju, 1,5 km od mora!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 71 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 265,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2023

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Peritem

Llicença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Poreč, visokokvalitetan stan u prizemlju, 1,5 km od mora! U neposrednoj blizini centra grada Poreča smjestila se ova moderna zgrada sa 5 stambenih jedinica. Zgrada se nalazi na atraktivnoj lokaciji udaljenoj nekoliko minuta vožnje do prvih prekrasnih plaža i centra grada. Prodaje se stan u prizemlju zgrade sa okućnicom. Površina stana iznosi 66,47 m2 i sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje i blagovaone sa dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu od 6,74 m2. Stan ima u vlasništvu okućnicu od 50 m2 i jedno parkirno mjesto, te postoji mogućnost kupnje još jednog parkirnog mjesta uz nadoplatu. U stanu je postavljeno električno podno grijanje i klima uređaji u svakoj sobi. Podne obloge postavljene su od visoko kvalitetne talijanske keramike. Aluminijske električne rolete u antracit boji postavljene su na svim otvorima, a izolacija je debljine 10 cm. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. Nekretnina može biti idealna investicija za obiteljski život kao i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1022-455

## Informações adicionais para contato

Número de referência 584299

interno:

Agency ref id: 1022-455

Telefone de contato: 052210824