

## Kuća Prodaja novoizgrađene, moderne katnice sa bazenom u neposrednoj blizini mora, Pomer!, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća Prodaja novoizgrađene, moderne katnice sa bazenom u neposrednoj blizini mora, Pomer!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 197 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 463 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 4

Porão: **naí**  
Preço: **1,110,000.00 €**  
Anúnciado: **27.03.2024**

## Condição

Data Construção: **2024**

## Localização

País: **Croatia**  
Estado / Região /  
Província: **Istarska županija**  
Cidade: **Medulin**

## Informação Adicional

Eficiência energética: **A+**



## Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

## Estacionamento

Garagem: **naí**  
Número de vagas no  
estacionamento: **1**

## Descrição

Informação Adicional: **Novo u ponudi! Novoizgrađena, moderna kuća, površine 196.93 (neto 188.91 m2) izgrađena je na parceli od 466 m2. Ova moderna katnica se sastoji od prizemlja i prvog kata. Dvorište uključuje bazen i prostor za sunčanje Prizemlje kuće uključuje: natkriveni ulaz, sobu za animaciju, konobu, loggia-u, hodnika, spremište ispod stubišta, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, natkrivenu terasu, wc s predprostorom, spavaću sobu i kupaonicu. Stubište vodi do prvog kata, gdje se nalazi: garderoba, spavaća soba, kupaonica i loggia sa jedne strane, a sa druge još jedna garderoba, spavaća soba i kupaonica. Kuća posjeduje garažu i dva vanjska parkirna mjesta. Kuća je opremljena klima uređajima u svakoj sobi, kao i u zimskoj konobi, centralno podno grijanje u cijeloj kući, internet, TV priključak, video nadzor, alarmni sustav. Kuća je opremljena perilicom rublja i električnim bojlerima. Bazen, dimenzija širina 350 cm x dužina 580 cm x dubina 150 cm, posjeduje automatsku tehnologiju i ima vanjski tuš. Na krovnoj terasi kuće se nalazi jacuzzi, površine 38,36 m2 Također, kuća posjeduje automatsko**

navodnavanje okoliša. Postoji mogućnost kategorizacije za najam. Kuća se nalazi na savršenoj lokaciji koja je dosta mirna, a ipak udaljena samo 200 m od mora zračnom linijom i od centra naselja 250 metara. Za sve dodatne informacija, molimo kontaktirajte: Azra + 385 91 611 5706 +385 98 420 885  
azra@almadominvest.com

## Informações adicionais para contato

Número de referência      584456  
interno:  
Agency ref id:              17230