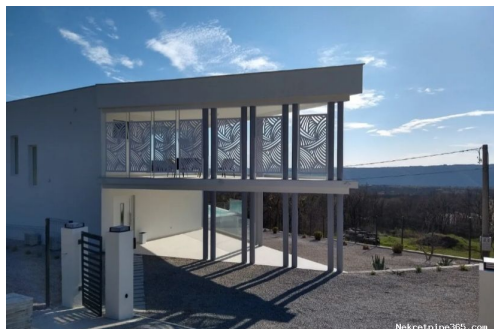


## Villa modernog dizajna u okolici Labina, Istra, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Villa modernog dizajna u okolici Labina, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	223 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1545 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	699,000.00 €
Anúnciado:	27.03.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



## Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Descrição

Informação Adicional: Predstavljamo Vam ovu zanimljivu villu modernog dizajna sa otvorenim pogledom na more ukupne površine 223 m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi u okolici Labina, udaljena od mora cca 2,5 km, te od Labina 8 km. Prizemlje open space koncepta sadrži kuhinju sa blagovaonom i dnevnim boravkom, gostinjski toalet i spremište. Prostrane staklene stijene koje pružaju toplinu i svijetlost interijeru vode Vas do prostrane terase, sunčalište i bazena. Unutarnje stepenice vode Vas na kat gdje su

se smjestile tri spavaće sobe ,svaka sa svojom kupaonom te terasom sa predivnim pogledom. Nekretnina ima ugrađeni dimnjak koji Vam ostavlja mogućnost grijanja na kruta goriva. Na raspolaganju ima više parkirnih mjesta. Ova villa može biti odlična investicija za najam obzirom na samu lokaciju i atraktivan izgled. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1722

## Informações adicionais para contato

Número de referência 584479

interno:

Agency ref id: 1722

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313