

DVOJNE KUĆE S OKUĆNICOM, 90 m OD PLAŽE, SJEVERNA STRANA - VIR, Vir, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Adria Team
Nome:	Adria
Apelido:	Team
Nome da empresa:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://adriateam.com
País:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Código Postal:	23000
Endereço:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Sobre nós:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	DVOJNE KUĆE S OKUĆNICOM, 90 m OD PLAŽE, SJEVERNA STRANA - VIR
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	165 m ²
Área de Terreno:	160 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	460,000.00 €
Anúnciado:	27.03.2024

Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido
Data Construção:	2025

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Vir
Área da cidade:	Vir
Poštanski broj:	23234

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Fossa séptica
Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Na venda dvojne kuće s okućnicom, 90 m od plaže, sjeverna strana - Vir U krugu 150m se nalaze Marina, restoran, trgovine. Svaka kuća će biti opremljena visoko kvalitetnim materijalima! Netto površina stana iznosi 165m2 CIJENA: Dvojna kuća. Strana do mora = 480000e Druga strana od mora = 460000e Kuća se sastoji od: -Prizemlja: Veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, kupaonica, spremište, terasa. I kat: Dvije sobe, kupaonica, garderoba, terasa II kat: Master soba, kupaonica, terasa - Kuće će biti djelomično namještene i kao takve se prodaju. - Sa svake terase ima otvoren pogled prema moru; - Terasa na drugom katu s izvedenim instalacijama struje i vode, roštilj, kuhinja, jacuzzi - Svaka spavaća soba kao i dnevni boravak ima vlastiti klima uređaj - Podno grijanje spojeno na Wi-Fi - Električne rolete POVRŠINA:
BORAVAK-KUHINJA-BLAGOVAONICA: 41,85 m2 KUPAONICA: 6,4 m2
SPREMIŠTE : 3,62 m2 TERASA NATKRIVENA : 11,54 m2 SPAVAĆA SOBA 1 : 12,31 m2 SPAVAĆA SOBA 2 : 11,98 m2 KUPAONA : 6,76 m2
GARDEROBA : 7,70 m2 TERASA NATKRIVENA : 9,11 m2 SOBA 3 : 13,03 m2 KUPAONICA : 6,76 m2 NATKRIVENA TERASA : 33,42 m2 OKUĆNICA 160m2 Odvojeni priključci za oba objekta. Objekti će biti spremni za korištenje 6/2024g. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-060N
Energetska klasa: U izradi

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 584502
Agency ref id: 24-060N