

## Vodnjan vila s bazenom u izgradnji, Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Apelido: Istra  
Nome da empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Sobre nós: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I** PREGLEDAVAMO SVAKU  
**NEKRETNIN**U. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Vodnjan vila s bazenom u izgradnji  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 125.76 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 495,000.00 €  
Anúnciado: 08.07.2024

## Condição

Condição: Em construção  
Data Construção: 2024

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Vodnjan  
Área da cidade: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Permitem

Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Eletricidade

## Descrição

Informação Adicional: Vodnjan, vila s bazenom u izgradnji Moderna urbana vila u izgradnji stambene površine 125,,76 m2 na parceli površine 451 m2. Ova moderna vila sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi: kuhinja s blagavaonom i dnevnim boravkom, 1 spavaća soba s kupaonom , 1 toalet. Na katu se naleze 2 spavaće sobe, kupaona, velika terasa na koju se ide iz jedne sobe, dok druga soba ima balkon. Podovi su obloženi kvalitetnom keramikom, u sobama je perket. Ugrađena je PVC stolarija sa troslojnim staklom, komarnicima, te električni podizač roleta.

Ova lijepa vila opremljena je toplinskom pumpom koja pruža grijanje i hlađenje, te su na nju priljučeni klima uređaji u svim prostorijama. Podno grijanje je u kupaonama. Kuća se može opremiti prema željama kupca pružajući mogućnost personalizacije prostora, ovisno o fazi izgradnje. U ovoj fazi je cijena ova koja je i objavljena, kako bude kuća završena i cijena će se mijenjati. Blizina trgovina, škole, vrtića, more je udaljeno 5 km, ali ima prekrasan pogled na Brijunsko otočje. Vodnjan-Dignano, gradić na jugozapadu Istre, od Pule udaljen 11,7 km, na 135 metara nadmorske visine, područje je starih tradicija nastalo na tragovima prehistorijskih gradina. Njegovo široko područje s bezbrojnim karakterističnim kašunima, izgrađenim u tehnici suhozidina, koji su označavali vlasništvo, svjedok je milenija u kojem su se stanovnici bavili poljoprivredom, posebice maslinarstvom i vinogradarstvom. Možete li sebe zamisliti u ovoj modernoj vili, da uživate u obiteljskom ugođaju ili možda ponuditi u turističke svrhe iznajmljivanja. Nazovite nas!

## Informações adicionais para contato

Número de referência      584504  
interno:  
Agency ref id:              468  
Telefone de contato:        +385 91 497 63 28