

## Titulo, Vir, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: travel.expert.sm  
Nome: travel.expert.sm

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Titulo  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 170 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 150 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 2  
Porão: não  
Preço: 340,000.00 €  
Anúnciado: 27.03.2024

#### Condição

Nova construção: não  
Condição: Em muito bom estado  
Data Construção: 1988  
Última renovação: 2007

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Zadarska županija  
Cidade: Vir  
Área da cidade: Vir  
Trimestre: Slatina  
Poštanski broj: 23234

#### Permitem

Llicença de construção: naí  
Localização autorização: naí  
Certificado de: naí

propriedade:

Certificado de inspeção: **não**

## Informação Adicional

A Infraestrutura: **Água, Ar condicionado, Eletricidade, Fossa séptica, Tanque de água**

Eficiência energética: **C**

Características do jardim: **Churrasco**

Acesso com veículo: **Carro, Caminhão, Van**

## Aquecimento

Aquecimento central: **não**

Tipo de aquecimento: **Combustível bruto, Elétrico, Ar condicionado**



## Estacionamento

Garagem: **não**

Número de vagas no **2**

estacionamento:

espaço de estacionamento **não**

coberto:

## Descrição

Informação Adicional: **Prodaje se kuća za odmor i/ili cijelogodišnje življenje sa dva odvojena apartmana/stana, na otoku Viru, predio Slatina, stambene površine cca 170 m2. Udaljena je 80 m od mora i uređene plaže sa različitim sadržajima( bar, pizzeria, restorani, teren za odbojku na pijesku, iznajmljivanje vodenih skutera, pedalina ). Kuća je katnica. U prizemlju su dvije spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, kupatilo + WC, hodnik, velika ostava sa posebnim ulazom i terasa. Vanjsko stepenište vodi do kata na kojem je stan sa dvije spavaće sobe, velikim dnevnim boravkom i kuhinjom, kupatila+ WC i hodnik, velika terasa sa pogledom na more, otok Pag i veličanstveni Velebit. Grijanje na katu je riješeno velikim kaminom na drva, koji omogućuje život u kući tijekom cijele godine. Kuća je potpuno namještena infrastrukturno opremljena: struja, voda bušotina, kanalizacija-septička, grijanje na katu: veliki kamin na drva. Kuća je građena 1988. PVC stolarija je ugrađena 2007. Okućnica je uređena, sa dva parkirna mjesta, ograđena zidanim ogradom. Ulica je mirna, sa lijepim kućama i uređenim okućnicama, slijepa s izlazom na uređene plaže. Kuća se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja: autobusnog kolodvora, pošte, apoteke, više supermarketa, trgovina svih profila, stanice lokalnog prijevoza i sve se nalazi na udaljenosti od 5-10 min lagane šetnje uz borovu šumicu. Mirna lokacija i kvaliteta prostora omogućava boravak/življenje tijekom cijele godine. Prodaje se kompletno namještena. Klimatizirana je, grijanje je riješeno kaminom na drva, legalizirana**

(sva pripadajuća dokumentacija je uredno riješena u skladu sa zakonskim propisima), energetski certifikat . Kuća je idealna za življenje tijekom cijele godine, za turistički najam, te za najam radnicima zaposlenim na otoku i okolnim mjestima do Zadra ( odlična povezanost lokalnim javnim prevozom tokom cijele godine-autobus).

## Informações adicionais para contato

Número de referência 584521

interno:

Telefone de contato: +385 (91) 543-5421