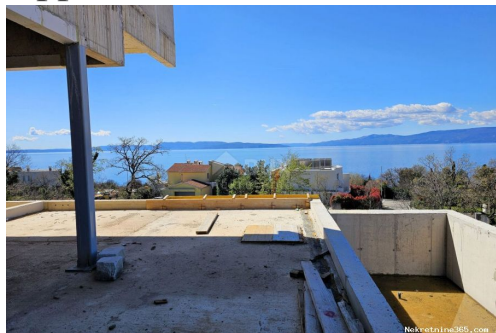


## KOSTRENA - Stan s bazenom, garažom, liftom i pogledom na more, Kostrena, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KOSTRENA - Stan s bazenom, garažom, liftom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	241 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	4
Preço:	1,350,000.00 €
Anúnciado:	30.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Kostrena
Área da cidade:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Elevador de carga:	naí
Eficiência energética:	Na preparação



### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	2

estacionamento:

espaço de estacionamento naí

coberto:

## Descrição

Informação Adicional: KOSTRENA - Stan s bazenom, garažom, liftom i pogledom na more Impresivna novogradnja - dvojna kuća sa dva troetažna stana u Kostreni, panoramskog pogleda na more. Smještena na odličnoj lokaciji, 200 metara zračne linije od obale Jadranskog mora, oduševljava svojim dizajnom, prostranim interijerom, visokokvalitetnom gradnjom i jedinstvenim elementima. Stan se proteže kroz suteran, prizemlje i kat, a na okućnici je smješten vanjski parking, bazen, ljetna kuhinja i prekrasne terase sa očaravajućim pogledima. Suteran površine 76,64 m<sup>2</sup> nije samo klasični parkirni prostor, sastoji se od garaže za dva automobila, konobe s dimnjakom, tehničke sobe/gospodarstvo te unutarnje dizalo koje povezuje sve etaže. Prizemlje ima izvanredan spoj kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice koji stvara centralni prostor za druženje uz kamin i ima direktan izlaz na veliku terasu i vanjski prostor, gdje je smješten preljevni bazen 24 m<sup>2</sup> i vanjska kuhinja. Na prizemlju se nalaze i praktična garderoba na ulazu i dva moderno opremljena kupaonska prostora. Površina prizemlja iznosi 74,22 m<sup>2</sup>. Modernim unutarnjim stubištem spojeno je prizemlje sa katom, ukupne površine 90,47 m<sup>2</sup>, gdje se nalaze tri spavaće sobe i tri kupaonice i dva balkona - idealno mjesto za opuštanje uz zalazak sunca. Nekretnina nudi vrhunsku kvalitetu materijala i opreme, kao što su podno grijanje na dizalicu topline, skrivene stropne klime, ALU stolariju kvalitetnog proizvođača, protuprovalna vrata, a vrijedi spomenuti i visine stropova od > 300 cm, koje prostoru daju poseban doživljaj luksuza, udobnosti i prostranosti. Pristup je osiguran direktno sa novo-asfaltirane prometnice, s kompletnom infrastrukturom (voda, struja, kanalizacija, optika, telefon). Dokumentacija i dodatne informacije dostupne na upit. TOP NEKRETNINA! Potraga za iznimno kvalitetnom, moderno osmišljenom i funkcionalno projektiranom nekretninom mogla bi završiti upravo ovdje, u Kostreni, sa panoramskim pogledom na Jadransko more! \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29019

## Informações adicionais para contato

Número de referência 584552

interno:

Agency ref id: 29019

Telefone de contato: +385 91 575 9388