

## BRUŠANE, GOSPIĆ - Oaza mirnog života uz Park prirode Velebit, Gospić - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	BRUŠANE, GOSPIĆ - Oaza mirnog života uz Park prirode Velebit
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	456 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	100,000.00 €
Anúnciado:	30.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Ličko-senjska županija
Província:	
Cidade:	Gospić - Okolica
Área da cidade:	Brušane
Poštanski broj:	53000

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>BRUŠANE, GOSPIĆ - Oaza mirnog života uz Park prirode Velebit Ponosno predstavljamo ovu prekrasnu samostojeću kuću smještenu u srcu Parka Prirode Velebit, u slikovitom mjestu Brušane, svega 10 minuta udaljenom od Gospića i 15 minuta od obale u Karlobagu. Ova kuća nudi idealnu kombinaciju udobnosti, prirodnih ljepota i beskrajnih mogućnosti za opuštanje i istraživanje. Osnovne Informacije o Kući: Površina kuće: Prizemlje 70m<sup>2</sup>, Kat 80m<sup>2</sup>, Potkrovlje 40m<sup>2</sup> Sastav: Prizemlje (soba, kuhinja, blagovaona, kupaona, ostava), Kat (3 sobe, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, 2 balkona), Potkrovlje (visoko iskoristivo) Namještaj: Kuća je odmah useljiva s namještajem u prizemlju Garaža: Odvojena garaža od 40m<sup>2</sup> s zasebnim prilazom Potencijal i Mogućnosti: Ova kuća pruža nevjerovatan potencijal za preuređenje prema vašim željama, bilo da je želite pretvoriti u obiteljski dom, kuću za odmor ili apartman. Njezina iznimno dobra lokacija omogućuje vam brz pristup ljetnim atrakcijama poput adrenalinskog parka</p>
-----------------------	--

Rizvan City, vožnje quodom po Velebitu, vožnje kajacima po rijeci te paintballa i mnogih drugih aktivnosti. Gospić i Lika: Gospić je grad bogate povijesti i kulture, smješten u srcu Like, regije koja oduševljava svojom netaknutom prirodom, čistim zrakom i prekrasnim pejzažima. Ovdje možete uživati u mirnom seoskom okruženju i istraživati brojne turističke atrakcije koje nudi ova prekrasna regija. U dvorištu se nalazi voćnjak (kruške, jabuke, šljive) koji je svake godine iznimno plodan. Ne propustite priliku: Sada je pravo vrijeme da postanete vlasnikom ove prekrasne kuće u Lici. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i rezervirali svoj obilazak! Otkrijte ljepotu i potencijal života u Lici - dobrodošli u vaš novi dom u Brušanima! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28998

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 584561  
Agency ref id: 28998  
Telefone de contato: +385 98 979 1602