

## Moderan dvosoban stan na TOP lokaciji (S1), Ližnjan, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Moderan dvosoban stan na TOP lokaciji (S1)
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	70 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	240,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
---------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: U Ližnjanu, na jugu Istarskog poluotoka, u predivnom okruženju prirodnih plaža te s mnoštvom biciklističkih staza i šetnica, nalazi se ovaj udoban stan označen kao S1, smješten u prizemlju stambene zgrade koja se sastoji od samo četiri stana - dva u prizemlju i dva na katu. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije udobne spavaće sobe, kupaoalice s dva velika umivaonika, gostinjskog WC-a, prostranog i svijetlog dnevnog boravka te kuhinje s raskošnom kliznom stijenkom širine 5 metara, koja vodi do vrta od 130 kvadratnih metara, opremljenog modernim betonskim kaminom. Svaka soba je opremljena klima uređajem, kao i dnevni boravak, ima smart home opremu, komarnike na prozorima te električne rolete. Protuprovalna vrata, laminat u sobama, ostalo keramika. Podno grijanje u oba dva toaleta. Terasa pripremljene za jaguzzi uz nadoplatu. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Udaljenost od mora iznosi 500 metara, svega par minuta lagane šetnje. Svi potrebni sadržaji za udoban život, poput trgovina, ugostiteljskih objekata, ljekarne, škole i vrtića, nalaze se u neposrednoj blizini. Zračna luka udaljena je 10 kilometara. Završetak radova predviđa se do 06/2025. Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko oglada kuće na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511793

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 584656  
Agency ref id: IS1511793