

## KUĆA SA DVA STANA NADOMAK MORA, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KUĆA SA DVA STANA NADOMAK MORA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	181 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	300 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	490,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	2002
Última renovação:	2015

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Banjole
Poštanski broj:	52203



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	Nedaleko od Mora: Privlačna Kuća u Volmama s Dva Stana i Prostranom Terasom Volme su malo ribarsko naselje na jugozapadnoj obali Istre, blizu Pule. Ovo
-----------------------	--

slikovito mjesto kombinira tradicionalni mediteranski šarm s modernim turističkim sadržajima. Okruženo je prekrasnim plažama, čistim morem i bujnom vegetacijom. Volme nude aktivnosti poput plivanja, ronjenja i šetnji uz more te pružaju mogućnosti za kušanje svježe ulovljene ribe u lokalnim restoranima. Uz to, blizina Pule omogućuje dodatne kulturne i turističke aktivnosti. Ukratko, Volme su idealna destinacija za opuštajući odmor u Istri. Samostojeća kuća u Volmama, udaljena 200 metara od mora, predstavlja idealan dom ili investiciju u vidu smještaj za turiste koji žele uživati u blizini plaže i mirnom okruženju. Kuća se sastoji od dva stana, pružajući različite opcije za smještaj. Prvi stan ima površinu od 49 četvornih metara. Raspored prostorija uključuje dnevni boravak, spavaću sobu, kuhinju s blagovaonicom, te kupaonicu. Također, ima i terasu koja pruža mogućnost uživanja na otvorenom. Visina stropa u ovom stanu iznosi 2,8 metara. Drugi stan veći je, s površinom od 90 četvornih metara. Uključuje predsoblje, otvoren prostor koji objedinjuje prostranu kuhinju, dnevni boravak i blagovaonicu, te tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Slično kao i prvi, i ovaj stan ima terasu, pružajući dodatni prostor za relaksaciju. Visina stropa u ovom stanu također je 2,8 metara. Oba stana se iznajmljuju u turističke svrhe, što predstavlja izvrsnu priliku za generiranje prihoda. Također, kuća posjeduje i šupu površine 11 četvornih metara, koja može poslužiti kao dodatni prostor za spremanje ili druge svrhe. U cjelini, ova kuća predstavlja udoban i funkcionalan smještaj ili izvrsnu investiciju. Za dodatne informacije i razgledavanje ove jedinstvene prilike slobodno nas kontaktirajte: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511792

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 584658  
Agency ref id: IS1511792