

## EKSKLUZIVNO U DOGMI! STAN NA NAJBOLJOJ POZICIJI U ZGRADI, NOVOGRADNJA, Split, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	EKSKLUZIVNO U DOGMI! STAN NA NAJBOLJOJ POZICIJI U ZGRADI, NOVOGRADNJA
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	67 m <sup>2</sup>
Andar:	4
Número de Pisos:	5
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Terraço:	25 m <sup>2</sup>
Preço:	249,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024.

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Splitsko-dalmatinska županija
Cidade:	Split

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Informação Adicional

Elevador:	naí
-----------	-----

## Estacionamento

Garagem: não  
Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: NOVOGRADNJA - prodaje se ekskluzivna nekretnina smještena u poznatoj zgradi u Splitu. Planirano useljenje - 04/2024. Stan ukupne zatvorene površine 54,31 m2, nalazi se na 4. katu zgrade i sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe i walk in garderobe, te open space dnevnog boravka koji je povezan s kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu terasu površine 25,87 m2. Orijentiran je na jug, osunčan i topao. Stan je opremljen: - roletama na struju - komaricama na prozorima - podnim grijanjem u kupaonici - sanitarijom u kupaonici - pločicama, te parketima u sobama - instalacijama do zasebnog, skrivenog mjesta određenog za vanjske klima jedinice Zgrada ima fasadu od kamene vune od 10 cm debljine. Objekt je smješten u neposrednoj blizini trgovine Lidl, trgovačkog centra Super Konzum, te u blizini shopping centra City Center One. Ujedno se u blizini nalazi dječji vrtić, škola, ljekarna, crkva, igralište za djecu, mini market, pumpna stanica, auto servis, autobusna stanica što obuhvaća sve popratne sadržaje potrebne za svakodnevni život. Odlična prometna povezanost s gradom, te plažama ( Žnjan, Stobreč, Podstrana ). U cijenu je uključena isporuka te ugradnja vrhunskog sustava za grijanje i hlađenje DAIKIN, čija vrijednost prelazi 4.000 eura. Dodatno, cijena uključuje i idejni projekt unutarnjeg uređenja stana i specifikaciju namještaja, kreiran od strane iskusnog arhitekta. Mogućnost kupnje dva garažna mjesta po cijeni od 20.000 eura svaki. Za sva ostala pitanja, stojim na raspolaganju. IVANA FILIPOVIĆ GRČIĆ +385 91 532 7295 ivana.grcic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST2417

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 584659  
Agency ref id: ST2417