

## Rovinj, stan sa tri spavaće sobe u blizini grada, Rovinj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Rovinj, stan sa tri spavaće sobe u blizini grada
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	90 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	375,000.00 €
Anúnciado:	28.03.2024

### Condição

Data Construção:	1990
Condição:	Mantido

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Rovinj  
Área da cidade: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Peritem

Certificado de  
propriedade: naí



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Nudimo vam na prodaju ovaj lijepo uređen stan. Stan se prostire na površini od 76 m<sup>2</sup> + terasa od 14 m<sup>2</sup>., Stan ima kuhinju sa dnevnim boravkom i blagovaonicom, tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Nalazi se na drugom katu koji je ujedno i posljednji manje stambene zgrade. Posebnost ovom stanu daje prostrana terasa sa pogledom na prirodu koja je idealna za ispijanje jutarnje kave i boravak na otvorenom. Stan ima na raspolaganju 2 parkirna mjesta. Plaža Baluota smještena je 2,7 km, a plaža Sveti Andrija 2,8 km od stana. Najbliža zračna luka je Zračna luka Pula, do koje ima 29 km. Rovinj, predivan grad na zapadnoj obali Istre, ističe se svojom slikovitom starom jezgrom, uskim kamenim ulicama i bogatom mediteranskom atmosferom. Poznat po svojoj ljepoti i šarmu, Rovinj očarava posjetitelje svojim šarenim kućama, romantičnim trgovačkim ulicama i slikovitim lukama. Grad je bogat kulturnom baštinom, sa značajnim povijesnim spomenicima poput crkve sv. Eufemije, koja dominira panoramom grada svojom visokom zvonikom. Tu su i brojne galerije, muzeji i umjetničke radionice koje odražavaju živahnu umjetničku scenu Rovinja. Rovinj je također poznat po svojoj gastronomiji, s mnogim restoranima i konobama koji nude ukusnu istarsku kuhinju, obogaćenu svježim plodovima mora i lokalnim proizvodima poput maslinovog ulja, tartufa i vina. Osim kulturnih i gastronomskih atrakcija, Rovinj nudi prekrasne plaže i uvale, idealne za opuštanje i uživanje u kristalno čistom moru i suncu. Uz svoju neodoljivu atmosferu, bogatu povijest i prekrasnu prirodu, Rovinj je destinacija koja će zasigurno zadovoljiti sve vrste putnika, bilo da traže avanturu, opuštanje ili kulturno iskustvo. Šifra objekta: D-198 Napomena: Razgled

nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 584716  
Agency ref id: D-198  
Telefone de contato: +385 (91) 268-2467