

ISTRA, Svetvinčenat, okolica - Kamena kuća sa bazenom, Svetvinčenat, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Apelido: Europartner
Nome da empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email: office@europartner.hr
Alternativo:
Website: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, Svetvinčenat, okolica - Kamena kuća sa bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	129 m ²
Área de Terreno:	226 m ²
Quartos:	7
Casas de Banho:	2
Preço:	425,000.00 €
Anúnciado:	28.03.2024

Condição

Condição:	Recentemente adaptado
-----------	-----------------------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Informação Adicional

A Infraestrutura:	Ar condicionado
Eficiência energética:	Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, Svetvinčenat, okolica - Kamena kuća sa bazenom i dodatnim apartmanom. U mirnoj slijepoj ulici, u predivnom okruženju Svetvinčenat, smještena je ova troetažna kamena kuća s bazenom i pomoćnim objektom. Ova nekretnina predstavlja idealan spoj tradicionalne gradnje i modernog dizajna, pružajući udobnost i luksuz. Kuća se prostire na zemljištu ukupne površine od 226 m², s neto stambenom površinom od 129 m². Sastoji se od 6 prostranih spavaćih soba, 2 kupaonice s WC-om te dodatnog WC-a, raspoređenih na 3 etaže. U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica te mali gostinjski toalet. Osim toga, iz prizemlja se izlazi na terasu koja pruža pristup bazenu. Unutarnjim stepenicama dolazi se do druge etaže gdje se nalaze 3 spavaće sobe i kupaonica s WC-om, dok su na najgornjoj etaži smještene još 3 spavaće sobe i kupaonica s WC-om. Kuća je povezana s dvorištem kroz prizemnu etažu koja omogućuje izlazak na sunčalište, bazen i druge sadržaje. Na istom zemljištu nalazi se i pomoćni objekt, koncipiran kao apartman, s neto stambenom površinom od 34 m². Sastoji se od 2 sobe, kupaonice s WC-om te manje ostave. Osim toga, kuća nudi i dodatne pogodnosti kao što su bazen veličine 6x3 m, grijanje na drva te mogućnost instaliranja solarnih panela. Budući kupac ima priliku odabrati opremu i namještaj prema vlastitim željama. Važno je napomenuti da navedena cijena vrijedi za potpuno dovršenu kuću po sistemu "ključ u ruke", no postoji mogućnost i kupnje nekretnine u trenutnom stanju. Ova nekretnina predstavlja savršeno mjesto za započeti miran obiteljski život ili kao investicija u svrhu turističkog najma, pružajući istovremeno udobnost, privatnost i eleganciju. Šifra objekta: DI-197 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p>
-----------------------	--

Informações adicionais para contato

Número de referência 584717

interno:

Agency ref id: DI-197

Telefone de contato: +385 (95) 353-6359