

## EKSKLUZIVA AGENCIJE - Nova kamena vila sa bazenom okružena prirodom, Višnjani, Višnjani, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree  
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	EKSKLUZIVA AGENCIJE - Nova kamena vila sa bazenom okružena prirodom, VIšnjan
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	216.88 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1092 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	750,000.00 €
Anúnciado:	28.03.2024

### Condição

Condição:	Mantido
Data Construção:	2000

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Višnjan
Área da cidade:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, Gás, Fossa séptica, ADSL
-------------------	---



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	<p>Zamislite mir, zelenilo oko vas, cvrkut ptica i čisti zrak. Zamislite predivnu kamenu kuću uronjenu u prirodu, sa velikim bazenom ispred nje i velikom okućnicom koja okružuje kuću. Predstavljamo vam upravo takvu kuću. Kuća se nalazi na udaljenosti od 3 kilometra od Višnjana i 12 kilometara od mora, ima ukupnu površinu od 216,88 m2 i okućnicu površine 870 m2. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kaminom i velikom staklenom stijenom koja gleda na bazen. Pored dnevnog boravka nalazi se lijepa, velika blagovaonica i kuhinja. Kuhinja je opremljena vrlo lijepim namještajem i kvalitetnom bijelom tehnikom. Također, u prizemlju se nalazi jedna spavaća soba i jedna kupaonica. Unutarnje stepenice obložene drvom vode na prvi kat kuće, koji se sastoji od tri spavaće sobe, a od kojih je jedna s kupaonicom "en-suite" i jedne zasebne kupaonice. Dvije sobe imaju izlaz na svoj balkon s kojeg se pruža pogled na dvorište, okolne kuće i prirodu. U podrumu se nalaze dvije prostorije, jedna je kompletno opremljena teretana (fitness), dok je druga prostorija osmišljena kao skladišni prostor za odlaganje opreme. U dvorištu kuće nalazi se predivan bazen sa hidromasažom, natkriveni parking za dva automobila, te maleno igralište za djecu. Ispred kuće se nalazi prostrana veranda, te ljetna kuhinja sa grillom i svom potrebnom kuhinjskom opremom. Okućnica je zasađena mediteranskim biljem i vrlo lijepo održavana. Kuća ima klima uređaje i</p>
-----------------------	--

centralno grijanje. Ova predivna kamena vila spaja autohtoni istarski stil gradnje sa suvremenim luksuzima koji čine život ugodnim. Šifra objekta: M-0661 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informações adicionais para contato

Número de referência      584719  
interno:  
Agency ref id:            M-0661  
Telefone de contato:      +385 (91) 408-8881