

Prodaja stana u novogradnji na Marinićima 2S+DB 83 M2, Viškovo, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Prodaja stana u novogradnji na Marinićima 2S+DB 83 M2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	83 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	228,500.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

Condição

Data Construção:	2024
------------------	------



Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija

Província:
Cidade: Viškovo
Área da cidade: Marinići
Poštanski broj: 51216

Informação Adicional

Eficiência energética: A

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: MARINIĆI 2S+DB 83 M2 Prodajemo na Marinićima u ulici s manjim stambenim zgradama komforan stan na drugom katu zgrade sa samo 5 stanova koji ima ulaz koji mu osigurava privatnost. Stan je trenutno formiran kao 2S+DB i sastoji se od hodnika, prostrane kuhinje s blagovaonom i velikim dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na lođu s pogledom na more i Velebit, kupaonice, predsoblja iz kojeg se ulazi u dvije spavaće sobe i još jedne kupaonice. S obzirom na veliku kvadraturu dnevnog dijela stan se može vrlo jednostavno prenamijeniti u 3S+DB. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta u okućnici i drvarnica u suterenu zgrade. Grijanje stana je na dizalicu topline. Zgrada se gradi kvalitetnom opekom s vanjskom izolacijom od 10 cm. Budući da je zgrada u završnoj fazi kupci imaju mogućnost biranja podnih obloga i sanitarija u stanu u skladu sa svojim željama. Kupac ove nekretnine je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. Očekivani završetak radova očekuje se krajem ljeta 2024. godine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11120

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 584730
Agency ref id: 11120