

Višnjan, šarmantno imanje sa dvije kuće i pogledom na more, Višnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Višnjan, šarmantno imanje sa dvije kuće i pogledom na more
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 220 m²
Área de Terreno: 2066 m²
Quartos: 7
Casas de Banho: 5
Preço: 648,500.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 1968

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Višnjan

Permitem

Licença de construção: não



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Istra, Višnjan U okolici Višnjana u malom i mirnom Istarskom selu smjestilo se ovo šarmantno imanje sa dvije kuće. Imanje se prostire na zemljištu od 2066 m2, površina oboje kuće iznosi 220m2. Površina veće kuće iznosi 150m2 i prostire se kroz dvije etaže. Ulaskom u kuću dolazimo u prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom gdje se nalazi zidani kamin, zatim se tu nalaze dvije spavaće sobe i jedna kupaona. Elegantnim stubištem dolazimo na drugu etažu gdje se nalaze još dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama. Svaka spavaća soba kao i dnevni boravak imaju svoj klima uređaj i tv. Kuća je kompletno renovirana 2020.godine u istarskom štihu i kombinacija je modernog i autohtonog stila. Grijanje kuće osigurano je centralnim grijanjem na naftu a tu je i kamin u dnevnom boravku koji će Vas dodatno ugrijati i pružiti Vam pravi ugođaj. Kuća se nalazi na uređenoj okućnici od 985m2 na kojoj se nalazi ljetna kuhinja sa kupaonom, bazen i igralište za djecu. Druga je kuća prizemnica površine 70m2 i nalazi se na zemljištu od 1081m2. Kuća se sastoji od dvije spavaće sobe, dvije kupaone, kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka. Ova je kuća trenutno u roh bau fazi, i kao takva se prodaje. Kuća se nalazi na početku parcele tako da ostaje velika površina okućnice cca 700m2. Na uređenoj okućnici biti će i bazen sa kupalištem. Kuće se prodaju u paketu i kompletno namještene. Imanje je udaljeno od samog centra Poreča i prvih plaža dvadesetak kilometara. Za sve ljubitelje prirode i mira ova je nekretnina idealna prilika. Nekretnina je odlična investicija kao za turizam tako i za obiteljski život izvan buke i gužve. ID KOD AGENCIJE: 1022-117

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 584744

Agency ref id: 1022-117

Telefone de contato: +38552210824