

## Poreč, moderna kuća s bazenom na poželjnoj lokaciji, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč, moderna kuća s bazenom na poželjnoj lokaciji  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 241 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 700 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 4  
Preço: 980,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2018

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permitem

Llicença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: A



## Estacionamento

espaço de estacionamento naí  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Poreč, moderna kuća s bazenom na poželjnoj lokaciji Prodaje se kuća sa bazenom na poželjnoj lokaciji. Nekretnina je smještena na mirnoj lokaciji te je udaljena od mora i centra grada samo 9 km. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaona, kuhinja, dvije spavaće sobe i dva kupatila. Na prvom katu se nalaze još dvije spavaće sobe i kupatilo od kojih jedna ima izlaz na terasu s pogledom na more. Grijanje kuće ide putem klima uređaja i kamina koji se nalazi u dnevnom boravku. Obzirom na kvalitetu gradnje i dobru izolaciju, kuća ima ugodan osjećaj topline doma. Cijela kuća je opremljena prvom fazom centralnog grijanja. U podrumu kuće se nalazi manja ostava, kupaona, prostrana konoba s kaminom, te teretana i sauna. U sklopu ograđene okućnice od 700m2 nalazi se bazen sa popločenom plažom, jacuzzi, vanjska kuhinja s kaminom te natkrivena 2 parkirna mjesta. Oko kuće se nalaze masline i mediteransko raslinje. Ova kuća je zbog svog izgleda unikatna, te zbog svoje mirne lokacije i prostranosti pruža idealan odmor.  
ID KOD AGENCIJE: 1031-486

## Informações adicionais para contato

Número de referência 584745  
interno:  
Agency ref id: 1031-486  
Telefone de contato: +38552210824