

## Istra, Pula, Šikići samostojeća kuća 206m2, s bazenom #prodaja, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Apelido: Kralj  
Nome da empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politica de

Privacidade:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Pula, Šikići samostojeća kuća 206m2, s bazenom #prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	206 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	464 m <sup>2</sup>
Quartos:	5

Casas de Banho: 2  
Preço: 465,000.00 €  
Anúnciado: 28.03.2024

## Condição

Condição: Mantido

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Pula  
Área da cidade: Šikići  
Poštanski broj: 52100

## Peritem

Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Gás,  
ADSL  
Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no  
estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Pula, Šikići prodaje se obiteljska kuća, kuća za odmor sa bazenom na 3 km od centra Pule. Kuća je površine 206m<sup>2</sup> koja se prostire na dvije etaže, na zemljištu od 464m<sup>2</sup>. - prizemlje se sastoji od kuhinje i blagovaonice, velikog dnevnog boravka, kupaone, terase, praone, podruma i garaže - prvi kat četiri spavaće sobe, terase, velike kupaone i predsoblja - potkrovlje dvije prostorije cca 25m<sup>2</sup> Kuća u prizemlju ima veliku terasu, bazen od 17m<sup>2</sup> uređeni veliki natkriveni roštilj sa sunčalištem. Garažom te još dva parkirna mjesta, PVC stolarija, grijanje na centralno i na drva/pelete, dva klima uređaja. Prodaje se kompletno namještena i opremljena. #prodaja Šifra objekta: K-251 Energetska klasa: U izradi  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o

posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*  
\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informações adicionais para contato

Número de referência      584862  
interno:  
Agency ref id:              K-251  
Telefone de contato:        +385 (91) 150-5505