

## Luksuzna moderna vila s bazenom, okolica Pule, nadomak Marčane, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Apelido: Debeljak  
Nome da empresa: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Sobre nós: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | Luksuzna moderna vila s bazenom, okolica Pule, nadomak Marčane |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Área M2:         | 290.85 m <sup>2</sup>  |
| Área de Terreno: | 2742 m <sup>2</sup>  |
| Quartos:         | 5  |
| Casas de Banho:  | 3  |
| Preço:           | 850,000.00 €   |
| Anúnciado:       | 28.03.2024   |

### Condição

Data Construção: 2023

### Localização

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| País:                        | Croatia           |
| Estado / Região / Província: | Istarska županija |
| Cidade:                      | Pula              |
| Poštanski broj:              | 52100             |

### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Llicença de construção:     | naí |
| Certificado de propriedade: | naí |

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Eletricidade  
Eficiência energética: Na preparação



## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je nova moderna vila, smještena nadomak Pule. Vila nudi vrhunsku udobnost i estetiku koja će zadovoljiti i najistančanije ukuse. Villa se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi komforna kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak, toalet, dok se na katu nalaze tri spavaće sobe s 3 kupaone i ostava. Prostrane sobe obiluju prirodnim svjetlom zahvaljujući velikim staklenim površinama koje otvaraju poglede na okolni pejzaž. Dizajn interijera naglašava prozračnost i eleganciju prostora, a odiše toplinom i udobnošću. Vanjski prostor nekretnine ne zaostaje ništa manje. Velika terasa pruža udobno mjesto za uživanje u otvorenom prostoru i divan otvoren pogled na prirodu, dok privatni grijani bazen površine 36m2 omogućuje osvježenje u bilo koje doba dana. Na prostranoj okućnici bit će postavljen tenis teren i dodatni sadržaj za odmor i djecu. Budući da se nekretnina nalazi daleko od gradske vreve, gdje se svaki trenutak pretvara u osjećaj mira, ova vila nudi miran i tih kutak za opuštanje, ali je istovremeno dovoljno blizu lokalnih atrakcija i aktivnosti kako bi omogućila raznoliko iskustvo poput konobe s autohtonom istarskom kuhinjom, supermarket, ljekarna, adrenalin park i prirodnih netaknutih plaža. #prodaja #nekretnine #kuća #vila #istra #pula

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 584864  
Agency ref id: 1618  
Telefone de contato: +385 99 3868 200