

## Penthouse - Vidikovac - Pula, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Apelido: Istra  
Nome da empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Sobre nós: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I** PREGLEDAVAMO SVAKU  
**NEKRETNIN**U. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Penthouse - Vidikovac - Pula  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 130 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 412,000.00 €  
Anúnciado: 08.07.2024

## Condição

Data Construção: 2023

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Pula  
Trimestre: Vidikovac  
Poštanski broj: 52100



## Peritem

Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Eletricidade

## Descrição

Informação Adicional: U prodaji je penthouse površine 90 m<sup>2</sup> s terasom od 35 m<sup>2</sup>, smješten u naselju Vidikovac. Nekretnina se nalazi na drugom katu stambene zgrade, s prostranom terasom i pogledom na more. Uz stan dolaze i 2 parkirna mjesta te spremište u suterenu. Trenutno je u tijeku postupak instalacije dizala u zgradi. Penthouse se sastoji od 3 sobe i open space u kojem se nalazi i kuhinja. Trenutačno se prodaje kao visoki rohbau, no postoji mogućnost dogovora s investitorom za izvođenje kompletnih završnih radova. Nekretnina je u procesu etažiranja. Naselje Vidikovac u Puli je poznato po svojoj impresivnoj panoramskoj perspektivi na grad i more. Smješten na uzvišenju, Vidikovac nudi stanovnicima mirno okruženje i prekrasan pogled na Jadransko more. U blizini naselja nalazi se i bogata ponuda trgovina, restorana i rekreacijskih sadržaja. Možete li zamisliti sebe u ovom modernom

penthouseu, uživajući u obiteljskom ugođaju ili ga pak koristiti u turističke svrhe  
iznajmljivanja? Nazovite nas!"

## Informações adicionais para contato

Número de referência      584900  
interno:  
Agency ref id:            469  
Telefone de contato:      +385 91 497 63 28