

## ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzna duplex vila s bazenom u novogradnji. Sukošan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzna duplex vila s bazenom u novogradnji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	340 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	746 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	9
Casas de Banho:	5
Preço:	1,250,000.00 €
Anúnciado:	20.06.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Sukošan
Área da cidade:	Sukošan
Poštanski broj:	23206

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no	4
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional: ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzna duplex vila s bazenom u novogradnji Prodaje se prostrana luksuzna vila s bazenom u mjestu Sukošane pokraj Zadra. Duplex vila ima ukupnu stambenu površinu od 340,37 m<sup>2</sup> a izgrađena je na parceli od 746 m<sup>2</sup>. U prizemlju prvog objekta nalazi se prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, ostava, dodatni WC i terasa. Iz dnevnog boravka se izlazi u dvorište s grijanim bazenom i vrtom. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Sve prostorije su klimatizirane. U drugom, odvojenom dijelu objekta u prizemlju su dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, ostava i vešeraj, jedna spavaća soba, kupanica te terasa s kaminom. Na katu se nalaze četiri spavaće sobe i dvije kupaonice. Provedeno je podno grijanje na dizalicu topline, a sve prostorije su klimatizirane. Mjesto Sukošan maleno je pomorsko mjesto pokraj Zadra u kojemu se nalazi i marina, pa predstavlja pravi raj za nautičare. U okolici se nalaze brojna druga slikovita primorska mjesta poput Bibinja, Turnja ili povijesnog gradića Biograda na Moru. Urbani centar, grad Zadar udaljen je 15 km, a najbliža zračna luka udaljena je svega 10 km od objekta. Zahvalna pozicija u centru Sjeverne Dalmacije pruža pristup brojnim otocima u zadarskom akvatoriju kao i blizinu raznih nacionalnih parkova i parkova prirode. Primjerice, Park prirode Vransko jezero nalazi se u blizini, kao i Nacionalni park Kornati, otočje impresivne geografije koje broji 89 otoka, otočića i hridi. 'Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja' [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29041

## Informações adicionais para contato

Número de referência 585093

interno:

Agency ref id: 29041