

## ISTRA, RABAC (OKOLICA) - Prostrana kuća s bazenom, prvi red do mora, pogled na more. Rijetkost na tržištu!, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | ISTRA, RABAC (OKOLICA) - Prostrana kuća s bazenom, prvi red do mora, pogled na more. Rijetkost na tržištu! |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | destacado  |
| Área M2:         | 200 m <sup>2</sup>   |
| Área de Terreno: | 700 m <sup>2</sup>   |
| Quartos:         | 6  |
| Casas de Banho:  | 3  |
| Preço:           | 778,000.00 €   |
| Anúnciado:       | 20.06.2024   |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 1998 |
|------------------|------|

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Labin             |
| Área da cidade:   | Rabac             |
| Poštanski broj:   | 52220             |



### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|

### Estacionamento

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Número de vagas no estacionamento: | 3 |
|------------------------------------|---|

### Descrição

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | ISTRA, RABAC (OKOLICA) - Prostrana kuća s bazenom, prvi red do mora, pogled na more. Rijetkost na tržištu! Rabac se nalazi na istočnoj obali Istre i udaljen je 5 km od Labina. Krasi ga kristalno čisto more i šarolika priroda, izvori, slapovi, šetnice i ostali skriveni biseri. Rabac je proteklih godina veoma bitno turističko središte u tom dijelu Istre; privlači velik broj turista iz cijelog svijeta, |
|-----------------------|--|

koji borave u prekrasnim hotelima i obližnjim apartmanima. U neposrednoj blizini Labina na prodaju je prostrana kuća prvi red do mora s najljepšim pogledom na more i otok Cres! Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i kata i ukupne je površine 200 m<sup>2</sup>. Suterena: U suterenu koji se prostire na površini od 70.5 m<sup>2</sup> nalazi se opremljena kuhinja i kupaonica, prostorija sa kaminom i velikim prostorom za druženja uz društvene igre. U suterenu se još nalazi i posebna prostorija koja služi kao studio apartman iz kojeg se izlazi na terasu s bazenom s koje se pruža prekrasan pogled na more. U suterenu se također nalazi kotlovnica i spremište. Prizemlje: U prizemlju se nalazi stan koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice, ostave i natkrivene terase s fantastičnim pogledom na more. Kat: Na prvom katu nalazimo još jedan stan koji se sastoji od predprostora, hodnika, kupaonice, spavaće sobe i dnevnog boravka s kuhinjom i terasom. Kuća je opremljena centralnim grijanjem na lož ulje i klima uređajima. Okućnica površine 700 m<sup>2</sup> nudi uživanje na bazenu i druženje s obitelji na obiteljskom ručku uz roštilj i vanjsku blagovaonicu. Postoji mogućnost kupnje i dodatnih 533 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta koje se nalazi odmah uz kuću i nudi mogućnost izgradnje još jedne kuće ili ostalih sadržaja. Cijena kuće s dodatnim zemljištem iznosi 880.000 eura. Ne propustite priliku i postanite vlasnik ove kuće na izvanrednoj lokaciji, prvi red do mora, koju možete koristiti u turističke svrhe kao što je korištena do sad. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29028

## Informações adicionais para contato

Número de referência      585096  
interno:  
Agency ref id:              29028