

Titulo, Budva, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Sergej Nikolajević
Email: luxadriareal.sergej@gmail.com
Nome: Sergej
Apelido: Nikolajević
País: Montenegro
Region: Crnogorsko primorje
City: Budva
Código Postal: 85310
Endereço: Jadranski put
Phone: +38268864515
Politica de Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Titulo
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 320 m²
Área de Terreno: 470 m²
Número de Pisos: 4
Quartos: 11
Casas de Banho: 6
Porão: não
Preço: 749,000.00 €
Anúnciado: 23.05.2024

Condição

Nova construção: não
Condição: Mantido
Data Construção: 1986
Última renovação: 2023

Localização

País: Montenegro
Estado / Região / Província: Crnogorsko primorje
Cidade: Budva
Trimestre: Lazi
Poštanski broj: 85310

Permitem

Licença de construção: **naí**
Certificado de propriedade: **naí**

Informação Adicional

A Infraestrutura: **Água, TV a cabo, Ar condicionado, Eletricidade, Esgoto**
Eficiência energética: **Não**
Acesso com veículo: **Carro, Caminhão**

Aquecimento

Aquecimento central: **não**
Tipo de aquecimento: **Ar condicionado**



Estacionamento

Garagem: **naí**
Número de vagas no estacionamento: **3**

Descrição

Informação Adicional: Vila se sastoji od četiri stambene jedinice i svaki stan ima svoj zasebni ulaz. Zajednička površina kući - 320 m². U prizemlju kuće se nalazi jednosoban stan od 50 m². Ima posebnu kuhinju, dva kupatila, prozori gledaju na vrt. Ujedno prizemlje kuće je građeno od armiranog betona. Na prvom spratu se nalazi komforan dvosobni stan od 65 m² i dvije terase 43 i 5 m². Dnevni boravak, od kojeg ima izlaz na malu terasu i stepenice u dvorište. Dvije spavaće sobe i veliko kupatilo. Stan je u fazi kompletne rekonstrukcije i pri samom je završetku radova. Drugi i treći sprat sastoji se od dva dvosobna duplex apartmana (dvoetažni stanovi povezani unutra spiralnim stepeništem), koji imaju 64 m² i dvije terase 10 i 7 m². Stanovi su u potpunosti stambeni. Pored kuće se nalazi garaza od 20 m², a na garazi ljetnjikovac, koji je u fazi završetku radova. Kuća se nalazi na placu od 470 m². Plac je zdrav i nema podzemnih voda, plinskih gasova itd. U sklopu objekta nalazi se mali vrt sa drvećem mediteranskog voca (mandarine, limuni, pomorandze, smokve, masline itd.). Kuće je izgrađena od veoma kvalitetnog materijala, kako unutra tako i spolja. Krov je urađen od crepa. Na drugom, trećem i četvrtom spratu su PVC bravarija, roletne, klima uređaji, podovi su obloženi hrastovim parketom. Sa svake etaže kuće, kao i iz dvorišta, pruža se pogled na more. Udaljenost od mora u pravoj liniji 1500m, autom - 2km. Vlasnik 1/1. PS Ostale slike na upit.

Informações adicionais para contato

Número de referência 585167

interno:

Telefone de contato: +382 (68) 864-515