

Umag, okolica! Prekrasna dvojna kuća u novogradnji!, Umag, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Umag, okolica! Prekrasna dvojna kuća u novogradnji!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	121 m ²
Área de Terreno:	150 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	478,000.00 €
Anúnciado:	16.04.2024

Condição

Data Construção:	2023
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	

Cidade: Umag
Área da cidade: Umag
Poštanski broj: 52470



Permitem

Licença de construção: não

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Istra, Umag, okolica Nekoliko minuta vožnje od centra grada Umaga, smještena na 3.5 km od prekrasnih plaža i mora nalazi se ova luksuzna dvojna kuća u izgradnji! Kuća je ukupne površine 121 m², a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, kupaonica, ostava i spremište. Iz dnevnog boravka se izlazi terasu natkrivenu pergolom sa koje se pristupa prostranoj i uređenoj okućnici na kojoj je po želji moguće napraviti i bazen. Na kat se pristupa unutarnjim stepenica na kojem se nalaze 3 spavaće sobe i kupaonica, od kojih dvije imaju izlaz na terasu sa koje se pruža pogled na prekrasan pejzaž. Kući pripada okućnica od 150m² i 2 parkirna mjesta. Gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa pripremom za podno grijanje i hlađenjem na klima uređaje. Kuće su spojene s bočne strane, a za vanjski pristup predviđen je asfaltni put sa završim granicama i potpornim zidovima oko cijele parcele. Cijena kuće uključuje Pdv, a prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu kuću osim namještaja. Planirani završetak radova je kraj 2024. godine. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ova luksuzna kuća je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Centar grada Umaga udaljen je na par minuta lagane voženje gdje se nalaze razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. Može i prekrasne plaže udaljeni su na 5 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-426

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 585519
Agency ref id: 1027-426