

## Poreč, luksuzni stan 500 m od mora!, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč, luksuzni stan 500 m od mora!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 57 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 260,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2023



#### Localização

País: Croatia

Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permitem

Llicença de construção: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Poreč, luksuzni stan 500 m od mora! Na traženoj lokaciji udaljenoj samo 500 m od prekrasnih Porečkih plaža prodaje se ovaj luksuzni stan u novogradnji sa terasom i vrtom! Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade sa samo 5 stambenih jedinica. Površina stana iznosi 68,54 m<sup>2</sup> i sastoji se od otvorenog dnevnog dijela u kojem se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, te spavaće sobe i kupaone. Kroz cijeli dnevni prostor ugrađene su staklene stijene kroz koje se izlazi na osunčanu i natkrivenu terasu. Stanu također pripada spremište od 4,81 m<sup>2</sup>, vrt od 6,90 m<sup>2</sup> te jedno parkirno mjesto ispred zgrade. Stan se prodaje sa opremljenom kupaonicom, podnim grijanjem i klima uređajima. Stan će biti useljiv krajem 8.mjeseca 2023. godine. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. Obzirom na najtraženiju lokaciju stanovi su idealna investicija te su rezervacije istog već sada moguće! ID KOD AGENCIJE: 1022-512

## Informações adicionais para contato

Número de referência 585522  
interno:  
Agency ref id: 1022-512