

## Kanfanar, okolica, kamena kuća u idiličnom okruženju, Kanfanar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kanfanar, okolica, kamena kuća u idiličnom okruženju  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 200 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 981 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 4  
Preço: 750,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2023

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Kanfanar  
Área da cidade: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352

## Permitem

Llicença de construção: *naí*



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Kanfanar, okolica, na samo dva kilometra od šarmantnog gradića Kanfanara u središnjoj Istri u manjem mjestu prodajmo ovu novu kuću čiji je izgled inspiriran autohtonom starogradnjom kamenih kuća. Centralna pozicija u Istri omogućila mu je nesmetani razvoj kao turističko središte čija se ponuda smještaja većinski sastoji od luksuznih kuća za odmor dok veoma dobra prometna povezanost omogućava da se za veoma kratko vrijeme može doći do Rovinja na 18km ili Poreča na 30km kao i Pule na 35km udaljenosti - što znači da je izbor turističke ponude širok i dostupan dok i sam gradić Kanfanar obiluje događajima tokom sezone. Ova kamena kuća sastoji se od dvije etaže gdje se u prizemlju nalazi ulazni hodnik, dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu te je spojen sa blagovaonicom i kuhinja koja je odvojena staklenom stijenom te ima također izlaz na natkrivenu terasu. Dodatni detalji u dnevnom boravku su potpuno funkcionalni kamin za grijanje u hladnijim mjesecima i stepenište koje vodi na gornju etažu. U nastavku prizemlja se nalazi također jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, gostinjski wc i kotlovnica koja ima ulaz sa vanjske strane kuće. Na gornjoj etaži su tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i natkrivenim terasama. U sklopu okućnice se nalazi i bazen sa sunčalištem te parking za dva osobna automobila. Ova kuća je svakako potencijal za turistički najam s obzirom na lokaciju koja je poznata po potražnji takvih kuća za odmor te bi time osigurala povratak investicije za nekoga tko se želi baviti turističkom rentom. ID KOD AGENCIJE: 1018-715

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 585526  
Agency ref id: 1018-715  
Telefone de contato: +38552210824