

## Kuća Zambratija sa dva stana na lijepoj lokaciji!. Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós:

Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Kuća Zambratija sa dva stana na lijepoj lokaciji!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: em sequência  
Área M2: 159 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 40 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 3  
Preço: 365,000.00 €  
Anúnciado: 29.03.2024

### Condição

Data Construção: 1992

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Umag  
Área da cidade: Zambratija  
Poštanski broj: 52470



### Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de naí  
propriedade:

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Na lijepoj, mirnoj lokaciji u Zambratiji, 350 m od mora, prodajemo obnovljenu kuću u nizu sa dva stana i dvorištem ukupne površine 160 m2. Na donjoj etaži smještene su tri spavaće sobe, manja kuhinja, dvije kupaonice ,spremište i kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom i izlazom na veliku, natkrivenu terasu. Gornja etaža sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom i lijepe, prostrane terase sa koje stepenište vodi do atrija, velikog atrija iza kuće, s kaminom i svim priključcima, lijepo održavanom, gdje ćete imati potpunu privatnost. Do najbliže plaže stići ćete laganim hodom u svega par minuta, a svi ostali potrebni sadržaji udaljeni su cca 300 m. Kontakt: Gordana +385 92 4385810 ID KOD AGENCIJE: 920-K4330

## Informações adicionais para contato

Número de referência 585661

interno:

Agency ref id: 920-K4330