

## Lijepa kuća za odmor na prodaju, Tinjan, Istra, Tinjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Lijepa kuća za odmor na prodaju, Tinjan, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	151 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	825 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	470,000.00 €
Anúnciado:	29.03.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2018

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Tinjan
Área da cidade:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



## Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---

## Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional:	Na prodaju je ova lijepa kuća za odmor s bazenom ukupne površine 151 m2, a nalazi se na mirnoj lokaciji u okolici Tinjana. Sastoji se od kuhinje, blagovaonice i
-----------------------	--

prostranog dnevnog boravka open space koncepta, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, spremišta i garderobe. Kuća je smještena na parceli površine 825 m<sup>2</sup>, a osim glavnog objekta, na njoj je smješten bazen dimenzija 4x7 m, natkrivena sjenica s ljetnom kuhinjom i roštiljem te nekoliko parkirnih mjesta. Nekretnini pripada cisterna zapremnine 25 m<sup>3</sup>, koja je u funkciji te može služiti za navodnjavanje tijekom ljetnog perioda. Grijanje i hlađenje je uz pomoć 2 klima uređaja, postavljene su instalacije za centralno grijanje te postoji mogućnost grijanja na kruta goriva obzirom da kuća ima dimnjak. Kuća se prodaje namještena i sa uhodanim poslom najma. Do Poreča cca 17 km. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1728

## Informações adicionais para contato

Número de referência 585745

interno:

Agency ref id: 1728