

## MODERNI STAN SA KROVNOM TERASOM I KRASNIM POGLEDOM, Crikvenica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Eternium nekretnine  
Nome: Eternium  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Eternium d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.eternium.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Matulji  
City area: Ružići  
Código Postal: 51213  
Endereço: Ružići 25 / i  
Mobile: 00385951110555  
Sobre nós: Dobrodošli u Eternium d.o.o.,  
tvrtku koja je više od samo  
agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano  
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,  
iznajmljujete ili investirate u  
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto  
uz Vas u jednoj od najvažnijih  
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima  
kupoprodaje, radimo otvoreno i  
transparentno jer smatramo da  
je Vaše povjerenje i  
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK  
(Hrvatske Gospodarske  
Komore), posjedujemo licencu  
za obavljanje djelatnosti i  
potpisnik smo Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina – sve radi  
transparentnosti i Vaše  
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	MODERNI STAN SA KROVNOM TERASOM I KRASNIM POGLEDOM
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	54 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Terraço:	54 m <sup>2</sup>
Preço:	155,000.00 €
Anúnciado:	29.03.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Última renovação:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija

Província:

Cidade: Crikvenica

Área da cidade: Crikvenica

Poštanski broj: 51260

## Permitem

Llicença de construção: naí

Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central: naí

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: **IZVANREDNA PRILIKA!!!** Iz naše ponude svakako moramo izdvojiti ovaj krasni novouređeni stan koji se nalazi u mirnome dijelu Crikvenice, u okruženju obiteljskih kuća i prirode. Sastoji se od predulaza, open space dnevnoga dijela kojega čine dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, hodnika, kupaone te spavaće sobe. Ispred stana je dvorište površine 17m<sup>2</sup>, koje u naravi predstavlja parkirno mjesto, a na tome dijelu će se nalaziti i spiralne stepenice koje će voditi na predivnu, 54m<sup>2</sup> veliku krovnu terasu na koju je dovedena voda i struja, te se tu može smjestiti jacuzzi, a i manji bazen! Sa ove terase se pruža predivan otvoreni pogled na more i otok Krk, dok se iz prizemlja pruža djelomičan pogled! Šta se tiče kvalitete, ova šarmantni stan je nedavno kompletno renoviran, a to uključuje novu fasadu te izradu i popločenje krovne terase, izradu novih instalacija struje i vode, ugradnju kvalitetne PVC stolarije sa elektro pokretanim roletama, protuprovalna vrata, led rasvjetu, kvalitetnu keramiku i sanitarije, podno grijanje, klimu itd.... Djelomično je namješten, te se takav i prodaje, a zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva!  
**RIJETKOST NA TRŽIŠTU I JAKO DOBRA PRILIKA! PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-70-1**

## Informações adicionais para contato

Número de referência 585789

interno:

Agency ref id: MS-70-1