

## IZVANREDNA PRILIKA - IZVANREDAN STAN!, Crikvenica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Eternium nekretnine  
Nome: Eternium  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Eternium d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.eternium.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Matulji  
City area: Ružići  
Código Postal: 51213  
Endereço: Ružići 25 / i  
Mobile: 00385951110555  
Sobre nós: Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano

zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	IZVANREDNA PRILIKA - IZVANREDAN STAN!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	82 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Terraço:	4 m <sup>2</sup>
Preço:	239,000.00 €
Anúnciado:	29.03.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija

Província:  
Cidade: Crikvenica  
Área da cidade: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260



## Permitem

Licença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: B

## Descrição

Informação Adicional: **SJAJNA NEKRETNINA VRHUNSKOGA RASPOREDA PO VRHUNSKOJ CIJENI!!!** Na samo 300m udaljenosti od mora (350 pješice) prodajemo krasan stan koji se nalazi u prizemlju moderne novogradnje smještene u mirnom, kvalitetnom dijelu grada. Zbog svoje veličine je prozračan i odiše komforom, a zbog rasporeda se osjećaj kvalitete i luksuza dodatno povećava! Sastoji se od ulazne terase veličine cca 4m<sup>2</sup> sa koje se ulazi u prekrasan open space dnevni dio kojega čine blagovaona i dnevni boravak. U nastavku stana, odvojena od dnevnoga dijela, je kuhinja te kupaona i gostinjski wc, a potom dolazimo i do predsoblja gdje se uz dvije spavaće sobe smjestilo i jedno spremište koje ovome stanu daje dodatnu praktičnost. Na vanjskome dijelu se nalazi i dodatni polunatrkiveni prostor koji može služiti za razne namjene (npr. kao dodatno spremište, kao prostor za držanje kanti za otpad itd...), a može ga se i kompletno natkriti i dobiti dodatni zatvoreni prostor. S obzirom da smo rekli da se radi o novogradnji, materijali koji su se koristili u gradnji su moderni i kvalitetni, pa tako stan raspolaže sa protuprovalnim vratima, kvalitetnom PVC stolarijom sa komarnicima, vrhunskom keramikom i sanitarijama, led rasvjetom, dvjema klimama (Mitsubishi) itd... U biti jedina mana koju možemo nasveti je nedostatak parkinoga mjesta, iako ni to ne predstavlja osobit problem pošto se u okolici stana uvijek može pronaći parkirno mjesto. Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brz i jednostavan prijenos vlasništva! Moramo još jednom naglasiti koliko nas se ovaj stan dojmio, kako svojom kvalitetom tako i svojim rasporedom, te ga smještamo u kategoriju jednoga od boljih koje smo imali priliku vidjeti i prodavati!! **SJAJAN OMJER CIJENE, KVALITETE I KVADRATURE!! OVO JE PRILIKA KOJU NE ŽELITE PROPUSTITI!!! PREPORUKA AGENCIJE!!** \*\* važna napomena: stan se u zemljišnim knjigama vodi kao garaža! \*\* ID KOD AGENCIJE: MS-71

## Informações adicionais para contato

Número de referência 585790

interno:

Agency ref id: MS-71

Telefone de contato: +385 95 111 0 555