

## GORSKI KOTAR, ČABAR- Ruševna kuća s velikim zemljištem u najljepšem dijelu Gorskoga Kotara, Čabar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	GORSKI KOTAR, ČABAR- Ruševna kuća s velikim zemljištem u najljepšem dijelu Gorskoga Kotara
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	105 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Preço:	25,000.00 €
Anúnciado:	31.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Čabar
Área da cidade:	Čabar
Poštanski broj:	51306

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>GORSKI KOTAR, ČABAR- Ruševna kuća s velikim zemljištem u najljepšem dijelu Gorskoga Kotara Na mirnoj lokaciji u jednom od najljepših dijelova Gorskog kotara, u blizini Čabra, prodaje se ruševna kuća u bazi površine 73 m<sup>2</sup>, smještena na zemljištu koje nudi sjajan potencijal za obnovu ili novogradnju. Ukupna površina zemljišta iznosi 2525 m<sup>2</sup>, od čega je 1216 m<sup>2</sup> građevinsko zemljište koje uključuje kuću, dvorište površine 32 m<sup>2</sup> i prilazni put od 30 m<sup>2</sup>, dok se dodatnih 1038 m<sup>2</sup> odnosi na poljoprivredni dio. Idealna prilika za obnovu ili izgradnju vikendice ili kuće za odmor koja se savršeno uklapa u prirodni ambijent. Građevinski dio zemljišta površine je 1216 m<sup>2</sup> i uključuje česticu s kućom i dvorištem površine 135 m<sup>2</sup> s prilaznim putem, dok se dodatnih 1038 m<sup>2</sup> odnosi na poljoprivredno zemljište. Teren je blago nagnut, što osigurava predivan pogled na planinske vrhove i šume, stvarajući slikovitu pozadinu koja upotpunjuje doživljaj prirodnog mira. Ruševna kuća nudi izvrsne temelje za novogradnju ili obnovu, pri čemu postoji mogućnost izgradnje autentične planinske kuće, modernog A-frame objekta ili luksuznog smještajnog objekta. Gorski kotar sve se više profilira kao</p>
-----------------------	--

atraktivna destinacija za ljubitelje prirode i aktivnog odmora, te omogućuje stvaranje kuće za privatni užitek ili kao investiciju u turistički najam. Čabar i okolica poznati su po brojnim aktivnostima poput planinarenja, biciklizma, skijanja, lova i pješačenja, dok je udaljenost od Rijeke samo 50 km, što osigurava jednostavan pristup svim potrebnim sadržajima. Lokacija je idealna za one koji žele bijeg od svakodnevice, no također nudi veliki potencijal za turističko iznajmljivanje zahvaljujući sve većem broju posjetitelja ovog dijela Hrvatske, koji nudi sadržaje i doživlja je tijekom cijele godine. Ako tražite nekretninu koja spaja prirodni ambijent, potencijal za izgradnju ili obnovu, i mogućnost za investiciju, kontaktirajte nas za dodatne informacije i dogovor o obilasku Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 29073

## Informações adicionais para contato

Número de referência      586017  
interno:  
Agency ref id:            29073  
Telefone de contato:      +385 95 859 0299