

## GORSKI KOTAR, ČABAR-Građevinsko zemljište s ruševnom kućom na idiličnoj lokaciji, Čabar, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	GORSKI KOTAR, ČABAR-Građevinsko zemljište s ruševnom kućom na idiličnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	2405 m <sup>2</sup>
Preço:	25,000.00 €
Anúnciado:	02.08.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Čabar
Área da cidade:	Čabar
Poštanski broj:	51306



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional: GORSKI KOTAR, ČABAR-Građevinsko zemljište s ruševnom kućom na idiličnoj lokaciji U možda najljepšem dijelu gorskoga kotara smjestila se ova nekretnina koju izdvajamo iz ponude. U srcu jednog od najljepših planinskih krajeva Hrvatske leži Čabar, mjesto koje oduzima dah svojom netaknutom prirodom i nevjerojatnim izletima koje nudi. Ovdje se putovi pružaju u sve smjerove - kroz šume, šetnice, livade, lovišta i lovačke kuće, vodeći vas do spektakularnih vidikovaca i planinskih staza. Ovo mjesto ima sve preduvjete za razvoj turizma, nudeći nezaboravna iskustva svima koji ga posjete. Na nadmorskoj visini od 800 metara, smještena na parceli od 2405 m<sup>2</sup>, nalazi se ova izuzetna investicijska prilika - ruševna kuća s dvorištem, čija površina iznosi 115 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina, udaljena svega kilometar od glavne prometnice i tri kilometra od skijališta, pruža svojim vlasnicima mogućnost uživanja u okruženju čiste prirode i prekrasnog pogleda. Ova investicija predstavlja izvanrednu priliku za stvaranje kuće za odmor koja se može iznajmljivati tijekom cijele godine. Gorski kotar, u kojem se nalazi Čabar, poznat je kao jedno od najrazvijenijih turističkih područja, što čini ovu nekretninu izvršnim ulaganjem. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove predivne

nekretnine koja nudi mir, ljepotu i brojne mogućnosti za opuštanje i rekreaciju u prirodi. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i iskoristili ovu jedinstvenu priliku! **PREPORUKA!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29065

## Informações adicionais para contato

Número de referência 586019

interno:

Agency ref id: 29065