

## ISTRA,ŠTOKOVCI.Zemljište s projektom i građevinskom dozvolom, Svetvinčenat, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA,ŠTOKOVCI.Zemljište s projektom i građevinskom dozvolom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Terras agrícolas
Área M2:	12905 m <sup>2</sup>
Preço:	280,000.00 €
Anúnciado:	31.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Štokovci
Poštanski broj:	52342

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Descrição

Informação Adicional: ISTRA, ŠTOKOVCI Zemljište s projektom i građevinskom dozvolom U ponudi sjajna prilika za investiciju. Zemljište ukupne kvadrature 12.905 m<sup>2</sup> te pravilnog oblika,proteže se na tri čestice. Smjestilo se u mirno mjesto Štokovci nedaleko od Vodnjana. Zemljište ima projekt, ishodovanu građevinsku dozvolu, plaćene komunalije te prijavljen početak gradnje. Teren je spreman za građenje stambeno-gospodarske građevine za vlastite potrebe i za turizam na seoskom gospodarstvu. Planirana stambena građevina za smještaj gostiju razvedenog je tlocrta, dimenzija 18 x 19,4 metara. Građevina će imati jednu nadzemnu etažu i visinu od 3.77 m do vijenca. Ortogonalna projekcija stambene građevine je 209 m<sup>2</sup> te bruto površina objekta iznosi 194,6 m<sup>2</sup>. Planirana gospodarska građevina sadrži proizvodni pogon za preradu vina. Građevina razvedenog je tlocrta dimenzija 22.37 x 24,34 metara te će imati jednu nadzemnu etažu i visinu od 6,1 m do vijenca. Ortogonalna projekcija stambene građevine je 412,61 m<sup>2</sup> a bruto površina objekta iznosi 389.78m<sup>2</sup>. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u

skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29064

## Informações adicionais para contato

Número de referência 586020

interno:

Agency ref id: 29064

Telefone de contato: +385 99 371 3802