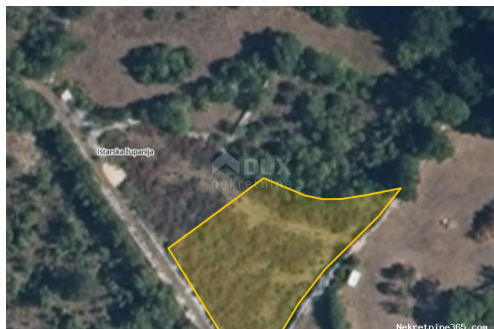


## ISTRA BARBAN Građevinsko zemljište za vile /kuće za odmor, Barban, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | ISTRA BARBAN Građevinsko zemljište za vile /kuće za odmor |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de terreno: | Lote de construção  |
| Área M2:         | 2183 m <sup>2</sup>                                       |
| Preço:           | 182,000.00 €  |
| Anúnciado:       | 31.10.2024  |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Barban            |
| Área da cidade:   | Barban            |
| Poštanski broj:   | 52207             |



### Descrição

Informação Adicional: ISTRA BARBAN Građevinsko zemljište vile i kuće za odmor Na traženoj lokaciji grada Barbana, smjestilo se građevinsko zemljište od 2183m<sup>2</sup>, koje se sastoji od tri parcele s mogućnosti izgradnje vile/kuće za odmor. Okruženo modernim i visokoluksuznim vilama ovo zemljište predstavlja izvrsnu priliku za investitore i sve one koji traže sigurno i mirno mjesto za izgradnju vlastite privatne vile. Kako je riječ o Barbanu, poznatom biseru na južnom dijelu Jadrana, sigurni smo kako će Vam se ovo zemljište svidjeti. OPIS ZEMLJIŠTA: Riječ je građevinskom zemljištu ukupne iskoristive površine od 2183m<sup>2</sup>, koje se sastoji od dvije parcele (388,5m<sup>2</sup> + 224m<sup>2</sup>) s trećom parcelom u pristupnome putu od 140m<sup>2</sup>. Od iznimne važnosti je za napomenuti kako je zemljište pravilnoga oblika, te kako je ravno. Uz to moramo napomenuti kako se pored zemljišta nalazi sva potrebna infrastruktura i priprema za spajanje budućeg objekta. No, budući vlasnici slobodni su odlučiti graditi i vilu, kuću za odmor ili obiteljsku kuću, sukladno svojim željama ili potrebama. Obje parcele imaju lokacijsku informaciju koja potvrđuje kako se zemljišta nalaze unutar građevinske zone naselja kao izgrađeni - uređeni dio. OPIS LOKACIJE: Barban spada u vodeće lokacije istarskog turizma i jedno je od dvadesetak najpoznatijih mjesta na Jadranu. Dinamičan razvoj Barbana počiva na valorizaciji prirodne osnove i fizionomiji pitomog pejzaža. Svi posjetioци Barbana ovdje mogu pronaći vlastiti komadić mira i tišine, bogat pejzažima ovog mediteranskog krajolika, a istodobno može provesti vrlo dinamičan odmor bogat brojnim sadržajima. Mikro lokacija zemljišta je izvrsna, okružene obiteljskim kućama i visoko luksuznim vilama, te nudi maksimalan mir i privatnost. S obzirom

na blizinu svog sadržaja potrebnog za svakodnevni život, kao i blizinu centra mjesta, poznate i trgovina, restorana, drogerija i čestih autobusnih linija, sigurni smo kako ćete ovu lokaciju shvatiti kao pravu priliku za izgradnju obiteljskog doma/ luksuzne vile ili pak kao priliku za investicijom sa sigurnim povratom. Neovisno o blizini aktivnih i životopisnih dijelova Barbana, lokacija zemljišta nudi budućim vlasnicima maksimalan mir i privatnost, bez buke i velikih gužvi. Vlasništvo 1/1 Bez tereta Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29057

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 586024  
Agency ref id: 29057  
Telefone de contato: +385 95 388 1059