

## ZAGREB - Ksaver: Lokal i garažno parkirno mjesto, Zagreb, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Ana Šporčić  
Nome: Ana  
Apelido: Šporčić  
Nome da empresa: Lika nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
País: Croatia  
Region: Ličko-senjska županija  
City: Otočac  
Código Postal: 53220  
Endereço: Kralja Zvonimira 65  
Phone: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
Sobre nós: Agencija LIKA-NEKRETNINE  
je vodeća agencija za promet  
nekretninama na području  
Ličko-senjske županije sa  
sjedištem u Otočcu. Agencija je  
specijalizirana za područje  
Ličko-senjske županije, a  
predmet djelovanja je cijelo  
područje RH.  
Lika nekretnine je licencirana  
agencija za posredovanje u  
prometu nekretninama,  
temeljem rješenja Ministarstva  
gospodarstva o ispunjavanju  
uvjeta za obavljanje  
posredovanja u prometu  
nekretnina, izdanim od  
Hrvatske gospodarske komore .  
Reg No.: 4/2008

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: ZAGREB - Ksaver: Lokal i garažno parkirno mjesto  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 57.9 m<sup>2</sup>  
Quartos: 1

Preço: 57,000.00 €  
Anúnciado: 29.03.2024

## Condição

Data Construção: 1985  
Condição: Precisa de renovação

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Grad Zagreb  
Cidade: Zagreb  
Área da cidade: Gornji Grad - Medveščak  
Trimestre: Ksaver  
Poštanski broj: 10000

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Eletricidade  
Acesso com veículo: Carro

## Descrição

Informação Adicional: ZAGREB - Ksaver, Prodajemo lokal od 52m2, koji se nalazi u prizemlju poslovne zgrade Ksaver građene 1985.g. i garažno parking mjesto od 11.80m2 koje se nalazi na -1 poslovne zgrade. Lokal je korišten kao ugostiteljski objekt preko 15 godina. Sastoji se od ugostiteljskog prostora sa šankom i separeima za goste, dva sanitarna čvora(muški i ženski), ostava i WC za osoblje. U lokalu je 41m2 grijanog prostora, visina stropa je 2.95m Grijanje je na kotlovnici(plin), te se plaća po kvadraturi(zimi cca 800kn mjesečno). U prostoru se nalazi i tlačno usisna ventilacija. Pričuva iznosi 450kn za lokal i 100kn za parking mjesto. Cijena garažnog parking mjesta iznosi 9000EUR. Lokal je upisan u knjizi položenih ugovora, te je vlasništvo 1/1, za garažu je upis u tijeku. Molim zvati na 095 356 3000 - Agentica Jozica Eterović Šarić Lika nekretnine d.o.o. Palmotićeveva 76, Zagreb

## Informações adicionais para contato

Número de referência 586045  
interno:  
Agency ref id: 1608  
Telefone de contato: +385 95 3563 000