

## Stan Prodaja stanova u novogradnji, top lokacija, Umag! S8, Umag, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Stan Prodaja stanova u novogradnji, top lokacija, Umag! S8  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 67 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 290,000.00 €  
Porão: não

Anúnciado: 30.03.2024

## Condição

Data Construção: 2023



## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Umag

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Novo u ponudi! Novoizgrađena stambena zgrada se nalazi na odličnoj lokaciji, udaljena od mora samo 400 m. Stan S8, ukupne površine 67.50, nalazi se na 1. katu zgrade od 3 etaže i sastoji se od: ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, 2 spavaće sobe, kupaone, spremišta i lijepe terase. Grijanje/hlađenje u svim prostorijama riješeno je putem klima uređaja. Zgrada se sastoji od 15 stanova te se gradi kvalitetnom poroterm ciglom. Fasada je energentska sa termoizolacijom debljine 10 cm. Zgrada ima posjeduje lift. Stanovi se opremaju kvalitetnom PVC stolarijom, klima uređajima, sanitarnom opremom, prvoklasnim pločicama koje kupac može izabrati po vlastitoj želji. Na zahtjev kupca postoji mogućnost instalacije podnog grijanja. Stanu pripada jedno parking mjesto i jedno spremište. Svi sadržaji potrebni za život nalaze se odmah u blizini stana. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama od 3%. Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 586097  
Agency ref id: 17269