

Duplex kuca 3 stana, Kaštel Stari, 440 m2, Kaštela, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Duplex kuca 3 stana, Kaštel Stari, 440 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	137 m ²
Área de Terreno:	260 m ²
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	600,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Splitsko-dalmatinska županija
Cidade:	Kaštela
Área da cidade:	Kaštel Stari
Poštanski broj:	21213

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no
estacionamento: 2
espaço de estacionamento naí
coberto:

Descrição

Informação Adicional: Ova luksuzna Duplex kuca se sastoji od cca 440 m2 stambenog prostora s cca 806m2 okućnice, nalazi se u Kaštel Starome i ima pogled na more. U jednom djelu se nalaze 2 dvosobna stana po 67.7m2, unutarne stubište te izlaz na prekrasnu krovnu terasu 90m2, s pergolom i panorama pogledom na cijeli zaljev i okolna brda. Udaljenost od mora cca 1000 metara. U drugom djelu s odvojenim ulozom nalazi se dvoetazni stan od 166m2. Cijena pojedinacnog djela je 450 000e i isključivo je tolika u fazi gradnje.Svaki dio ima vrt od 150m2 i on ulazi u cijenu. Mogu se kupiti i stanovi posebno, cijena stana 67.7m2 s parkigom je 180.000e. This luxury property consists of approx. 440 m2 of living space with approx. 580m2 of garden, is located in Kaštel Stari and has a view of the sea. The advantage of the property is that it is located in a private quiet street far from urban noise, suitable for tourist purposes. All permits are valid, including the pool permit. The buyer does not pay agency commissions and buys directly from the investor with an agreement on the details, thereby opening options during construction and potential changes. One part of the house has 2 two-room apartments of 67.7 m2 each, an internal staircase and an exit to a beautiful terrace of 90 m2, with a pergola and a panoramic view of the entire bay and the surrounding hills. Distance from the sea approx. 1000 meters. In the second part of the house is two flor apartment with 166m2. The price is 450 000e and is only that much in the construction phase for each part of house. Distance from Areoport 8 miles. There is a possibility to buy individual apartment with 67.7m2 with parking place for 180.000e. AGENT:NIKOLA ĆURČIĆ KONTAKT:+385 91 720 4094 ID KOD AGENCIJE: ST2457

Informações adicionais para contato

Número de referência 586164
interno:
Agency ref id: ST2457