

Kožino, luksuzni stan 30 m od mora, 1.kat, Zadar - Okolica, Apartment

## Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kožino, luksuzni stan 30 m od mora, 1.kat
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	107 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Área de varanda:	18 m <sup>2</sup>
Preço:	537,800.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Zadar - Okolica
Área da cidade:	Kožino
Poštanski broj:	23000



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
---------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: **Drugi red od plaže i mora, u mirnom naselju i na atraktivnoj lokaciji, pomno je građena, s pažnjom na detaljima, luksuzna zgrada sa 4 stambene jedinice. U izgradnji i opremanju korištena je samo najkvalitetnija oprema i materijali, od temelja do krova: preko Schuco stolarije s troslojnim staklima antelio clear, električnim podizačima roleta i žaluzina, te komarnicima; visokvalitetnih protuprovalnih, protupožarnih i protudimnih vrata talijanskog brenda Dierre sa ugrađenom kontrolom automatskog zaključavanja putem ključa, mobitela ili kartice; zatim Mitsubishi multi split sistema klima uređaja za hlađenje i grijanje; pa sve do porculanskih pločica prve klase talijanskog brenda Florim. Dodatna pogodnost zgrade čini podno grijanje koje se prostire na površini dnevnog boravka, kuhinje i kupaona, što boravak u stanovima čini ugodnim kroz čitavu godinu. Osim kvalitetom zgrada se ističe modernim mediteranskim dizajnom, kamenim oblogama Travertina koje prekrivaju velik dio fasade ali i unutrašnjost stubišta što zgradi daje poseban šarm. Zgrada pruža očaravajući pogled na more i otok Ugljan, a zalazak sunca koji boji nebo iznad otoka u narančaste i crvene tonove čini ovu zgradu korak bliže savršenstvu. Svojim specifikacijama zgrada će zadovoljiti i najzahtjevnije kupce. \*Stan2 na prvom katu neto površine od 107,56 m2 od kojih je 89,16 m2 stambene površine, a stanu pripada i terasa, spremište i 2 parking mjesta. CIJENA 537 800,00€ Za više informacija nazovite nas! Rina Novaković +385 98 948 9448 Ana Juranov +385 99 696 3225 ID KOD AGENCIJE: DA100062506**

## Informações adicionais para contato

Número de referência      586168  
interno:  
Agency ref id:              DA100062506