

KOD BRITANCA-80m2, trosoban stan u prizemlju, Zagreb, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Marijana Maloča
Nome: Marijana
Apelido: Maloča
Nome da empresa: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código Postal: 10000
Endereço: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306
Sobre nós: La Mar agencija za

posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim
pristupom svakom klijentu.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	KOD BRITANCA-80m2, trosoban stan u prizemlju
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	80 m ²
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	380,000.00 €
Anúnciado:	01.04.2024

Condição

Data Construção:	1939
Condição:	Mantido

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Zagreb
Poštanski broj:	10000



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

A Infraestrutura:	Ar condicionado
Eficiência energética:	Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Adria La Mar agenciaja posreduje u prodaji trosobnog stana u blizini Britanca. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade izgrađene 1939.g. Prednja fasada zgrade je obnovljena, dok je stražnja strana fasade prijavljena za program obnove fasada koji je subvencioniran od strane Grada Zagreba. Ukupna površina stana iznosi 80 m2. Stan se sastoji od: ulaznog dijela, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe (od kojih svaka ima kupaonicu i wc), vešeraja i wc-a i balkona. Stan je u potpunosti adaptiran: - vanjska drvena stolarija s termo staklima koja je napravljena u original obliku - rolete na automatsko podizanje/spuštanje - kompletno nova stolarija - sve nove instalacije – struje, vode, grijanja - novi podovi od vrhunskog hrasta, visoki stropovi, stropne i podne izolacije, - etažno Viessmann centralno grijanje, Premium sustav hlađenja sa 4 unutarnje i jednom vanjskom jedinicom - uređaj za pročišćavanje vode. Stanu pripada i uređeno

spremište s provedenom vodom i strujom. Nalazi se na odličnoj lokaciji, blizina tramvaja, Centra grada, dućana, kafića. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 611 3014 U slučaju kupnje ove nekretnine ili bilo koje druge iz ponude La Mar agencije, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. La Mar nekretnine Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-653 Energetska klasa: U izradi

Informações adicionais para contato

Número de referência 586202

interno:

Agency ref id: iro-653