

## KOD BRITANCA-80m2, trosoban stan u prizemlju, Zagreb, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Marijana Maloča  
Nome: Marijana  
Apelido: Maloča  
Nome da empresa: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306  
Sobre nós: La Mar agencija za

posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	KOD BRITANCA-80m2, trosoban stan u prizemlju
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	80 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	380,000.00 €
Anúnciado:	01.04.2024

## Condição

Data Construção:	1939
Condição:	Mantido

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Zagreb
Poštanski broj:	10000



## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Ar condicionado
Eficiência energética:	Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Adria La Mar agencija posreduje u prodaji trosobnog stana u blizini Britanca. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade izgrađene 1939.g. Prednja fasada zgrade je obnovljena, dok je stražnja strana fasade prijavljena za program obnove fasada koji je subvencioniran od strane Grada Zagreba. Ukupna površina stana iznosi 80 m2. Stan se sastoji od: ulaznog dijela, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe (od kojih svaka ima kupaonicu i wc), vešeraja i wc-a i balkona. Stan je u potpunosti adaptiran: - vanjska drvena stolarija s termo staklima koja je napravljena u original obliku - rolete na automatsko podizanje/spuštanje - kompletno nova stolarija - sve nove instalacije – struje, vode, grijanja - novi podovi od vrhunskog hrasta, visoki stropovi, stropne i podne izolacije, - etažno Viessmann centralno grijanje, Premium sustav hlađenja sa 4 unutarnje i jednom vanjskom jedinicom - uređaj za pročišćavanje vode. Stanu pripada i uređeno

spremište s provedenom vodom i strujom. Nalazi se na odličnoj lokaciji, blizina tramvaja, Centra grada, dućana, kafića. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 611 3014 U slučaju kupnje ove nekretnine ili bilo koje druge iz ponude La Mar agencije, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. La Mar nekretnine Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-653 Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência 586202

interno:

Agency ref id: iro-653