

## Rovinj, izvrsna kuća na korak od centra, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Rovinj, izvrsna kuća na korak od centra  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 130 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 25 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 3  
Preço: 460,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2016

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Rovinj  
Área da cidade: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Permitem

Licença de construção: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj U blizini prekrasne starogradske jezgre grada sa kamenim uličicama koje su ga proslavile širom svijeta, nalazi se ova simpatična kuća u nizu. Na odličnoj je poziciji jer je na korak od svih potrebnih sadržaja za život i uživanje, poput obrazovnih te zdravstvenih ustanova, ali i raznih ugostiteljskih objekata te sportskih sadržaja. Nalazi se u mirnoj i slijepoj ulici te je to odličan pokazatelj savršene lokacije. Kuća se sastoji od dvije stambene jedinice te se prostire na tri etaže sa ukupno 130m<sup>2</sup>. U prizemlju nailazimo na studio apartman sa kuhinjom i blagovaonicom te spavaći i dnevni dio sa malom terasom. Također tu je i kupaonica te mala ostava. Vanjskim ulaznim vratima dolazimo na prostrano kameno stepenište koje vodi do stana koje se prostire na dvije etaže. Na prvoj etaži stana se nalazi ugodni dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom gdje se izlazi i na prekrasnu terasu osunčanu tokom cijelog dana. Ova etaža sadrži također jednu kupaonicu. Na drugoj etaži stana su se smjestile dvije spavaće sobe te jedna kupaonica. Jedna spavaća soba ima vlastitu nenatkrivenu terasu sa koje se pruža pogled na okolinu. Za grijanje i hlađenje su zadužena četiri klima uređaja, dok je u stanu sprovedeno i centralno grijanje. Ispred kuće je i dvorište od 25m<sup>2</sup> s malim spremištem te jedno parkirno mjesto. Ova nekretnina ima sve potrebno za odličan život u Rovinju. S obzirom da je kombinacija sa dvije jedinice, studio apartman u prizemlju je spreman za turistički najam te bi Vam na taj način povratio uloženu investiciju. U svakom slučaju, kuća je vrijedna pogleda jer ima sve, a uz malo mašte možete je namjestiti po svojim vlastitim željama, te imati savršenu nekretninu među čijim zidovima ćete stvarati nove uspomene. ID KOD AGENCIJE: 1029-310

## Informações adicionais para contato

Número de referência 586248  
interno:  
Agency ref id: 1029-310