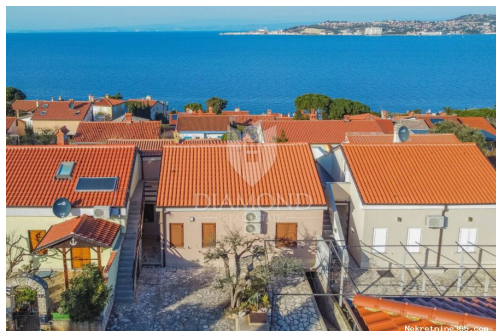


## Umag, Crveni vrh! Kuća sa prekrasnim pogledom na more!, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Umag, Crveni vrh! Kuća sa prekrasnim pogledom na more!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 190 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 200 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 3  
Preço: 450,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1978

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Umag  
Área da cidade: Crveni Vrh  
Poštanski broj: 52470



## Permitem

Llicença de construção: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Umag, Crveni Vrh Na svega 15 minuta lagane vožnje od slovenske granice, nadomak nadaleko poznatih turističkih sadržaja hotelskog lanca Kempinski i iznimnih golf terena uzdiže se ova prekrasna kuća sa iznimnim pogledom na more i Piranski zaljev! Ukupna površina kuće iznosi 190 m<sup>2</sup>. Prostire se na 3 etaže, od koje je na svakoj etaži napravljen jedan apartman. U suterenu se nalazi konoba i apartman od 40 m<sup>2</sup> koji se sastoji od kuhinje, spavaće sobe, kupaonice i terase. U prizemlju se nalazi drugi apartman površine 67 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice, ostave, wc-a i terase. Na kat se pristupa vanjskim stepenicama na kojem se nalazi treći manji studio-apartman površine 34 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i spremišta. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu sa koje se proteže prekrasan pogled na more i piranski zaljev. Grijanje je na klima uređaje. Zbog svoje lokacije i sadržaja kuća je idealna investicija za korištenje u turističke svrhe. Na samo par minuta vožnje nalaze se prekrasne plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, golf tereni, trgovina, te razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-416

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 586252  
Agency ref id: 1027-416