

Poreč, okolica, luksuzna vila sa pogledom na more!, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Poreč, okolica, luksuzna vila sa pogledom na more!
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 246 m²
Área de Terreno: 1026 m²
Quartos: 6
Casas de Banho: 4
Preço: 1,350,000.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Poreč

Área da cidade: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permitem

Llicença de construção: não



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

espaço de estacionamento não
coberto:

Descrição

Informação Adicional: Poreč, okolica, luksuzna vila sa pogledom na more! U manjem mjestu u zaleđu Poreča prodaje se ova luksuzna i moderna vila u izgradnji sa bazenom i pogledom na more! Smještena je na mirnom dijelu mjesta okruženom prirodom i modernim novosagrađenim kućama. Vila se smjestila u mjestu koje egzistira i u kojem se čitave godine može pronaći sve potrebne sadržaje za život od škole, vrtića, ambulante, pošte, više trgovina i ugostiteljskih objekata. Udaljenost do prvih plaža i grada Poreča je svega nekoliko minuta vožnje automobilom. Ova luksuzna i moderna vila smjestila se na zemljištu od 1026 m² i njena površina iznosi 246,45 m². Vila se prostire kroz dvije etaže. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika sa garderobom, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka po open space konceptu, spavaće sobe sa kupaonom, wc-a i vešeraja. Kroz dnevni boravak postavljene su staklene stijene koje prostoru omogućavaju dodatni dotok svjetlost. Elegantnim stubištem dolazimo na gornju etažu gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i terasama sa kojih se pruža pogled na more. Kuća će biti sagrađena od visokokvalitetnih materijala. Biti će postavljeno podno grijanje, te će svaka prostorija imati postavljen klima uređaj. Na lijepo uređenoj okućnici nalaziti će se kupalište sa bazenom od 34m² i ljetna kuhinja. Okućnica će biti ograđena i imati će automatsku kapiju i navodnjavanje.. Također će biti postavljen video nazor i alarm koji će osiguravati dodatnu sigurnost. Ova je vila posebna zbog svoje pozicije i pogleda te dodatnog sadržaja koji će budućim vlasnicima osiguravati potpuni užitak. Dovršetak gradnje predviđen je za 6. mjesec 2024. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. ID KOD AGENCIJE: 1022-502

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 586254

Agency ref id: 1022-502