

## Barban, okolica, kuća za odmor na mirnoj lokaciji, Barban, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Barban, okolica, kuća za odmor na mirnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	250 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	600 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	15
Casas de Banho:	4
Preço:	565,000.00 €
Anúnciado:	16.04.2024

#### Condição

Data Construção:	1992
------------------	------

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	

Cidade: Barban  
Área da cidade: Hrboki  
Poštanski broj: 52207

## Permitem

Llicença de construção: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: *naí*

## Descrição

Informação Adicional: Barban, okolica, prodajemo kuću za odmor na mirnoj lokaciji svega 4 kilometra do prve plaže. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja i kata ukupne površine 250 m<sup>2</sup>. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, dvije kupaonice, wellness zona sa hidromasažnom kadom i saunom te soba za biljar. Iz prostorije za wellness izlazimo na prostranu natkrivenu terasu gdje se nalazi jacuzzi kada i lounge dio sa prekrasnim pogledom na okolni krajolik i dijelić mora. Prizemlje obuhvaća komforan dnevni boravak, potpuno opremljenu kuhinju i blagovaonicu. Tu se nalaze i tri spavaće sobe, tri kupaonice i gostinjski toalet. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je klima uređajima i centralnim grijanjem na pelete. Podrum trenutno služi kao skladišni prostor a tu se nalazi i strojarnica bazena te kotlovnica. Okućnica je ograđena i uređena sa osiguranim parkingom i garažom. Bazen od 32 m<sup>2</sup> sa uređenim sunčalištem svakako je glavno mjesto druženja tijekom ljetnih mjeseci a koncept okućnice nudi potpunu privatnost što garantira savršeni odmor i bijeg od užurbanog gradskog života. Tu se nalazi i lijepa natkrivena terasa sa zidanim kaminom i stolom za blagovanje. Kuća je na novo renovirana 2018. godine te je od tada i u turističkom najmu što vlasnicima osigurava odlične prihode svake godine. Kuća je lokacijski odlično smještena, u manjem mirnom naselju a opet nadomak prekrasnog čistog mora i uređenih plaža. Prvi dućan nalazi se na 3 minute lagane vožnje a u blizini su i restorani i kafići te mnogobrojne turističke atrakcije. Kvalitetna nekretnina kao investicija u posao turističkog iznajmljivanja blizu svih potrebnih sadržaja kako za opuštajući tako i za aktivni odmor i bijeg od svakodnevice. ID KOD AGENCIJE: 2003-430

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 586272

Agency ref id: 2003-430  
Telefone de contato: +38552210824