

Rovinj, kuća na odličnoj poziciji na korak od centra, Rovinj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Rovinj, kuća na odličnoj poziciji na korak od centra
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 268 m²
Área de Terreno: 204 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 10
Casas de Banho: 5
Preço: 750,000.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 1985

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Rovinj
Área da cidade: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permitem

Llicença de construção: não



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj, centar U blizini prekrasnih rovinjskih plaža sa pogledom na starogradsku jezgru, nalazi se kuća koja stoji kao dio duplexa te je na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu. Ono što je odlični pokazatelj lokacije je to da su trgovine na korak od stana, dok su svi ostali potrebni sadržaji na svega 5min lagane šetnje. Kuća se proteže kroz tri etaže, suteran sa podrumom i radionom, te dvije nadzemne etaže, sveukupno 268m2 sa tri stambene jedinice. U prizemlju se nalaze dva stana koja se koriste u svrhe turističkog najma tokom ljetnih mjeseci. Manji stan je kvadrature od 34,50m2, sastoji se od dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom, prostranom spavaćom sobom i kupaonicom, te ima vlastitu okućnicu gdje se nalazi vanjska terasa okružena zelenilom. Drugi, veći stan u prizemlju broji nešto više od 71m2, te je u svoje kvadrature smjestio dvije prostrane spavaće sobe, dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom te dvije kupaonice. Odlična pozicija ovog stana osigurava svijetlost tokom cijelog dana, pri čemu pomaže terasa na koju se može izaći i iz dnevnog dijela i iz jedne spavaće sobe. Na katu se nalazi još jedan obiteljski stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, tu je također natkrivena terasa. Tu su se također smjestile dvije spavaće sobe te dvije kupaonice. Kod ovog stana posebno je naglasiti da ima jednu predivnu poluotvorenu terasu sa pogledom na okolinu, dok se kroz krošnju obližnje šumice nazire i more. Stanovi su klimatizirani, dok se za grijanje u obiteljskom stanu koristi i peć na drva. Okućnica ove kuće je uređena te može smjestiti do tri vozila, ima također mali zatvoreni vrt te vanjsku kuhinju. Ova nekretnina uz malo mašte i renovacije po vlastitim željama i mogućnostima, može biti Vaš dom iz snova, dok bi Vam apartmani donosili određeni prihod tokom turističke sezone. Stoga ne propustite priliku! ID KOD AGENCIJE: 1029-289

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 586279
Agency ref id: 1029-289

Telefone de contato: +38552210824