

Šarmantna prizemnica u okolici Poreča!, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Šarmantna prizemnica u okolici Poreča!
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 116 m²
Área de Terreno: 370 m²
Quartos: 4
Casas de Banho: 1
Preço: 399,000.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 2008

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Poreč

Área da cidade: Poreč
Poštanski broj: 52440



Permitem

Licença de construção: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: B

Descrição

Informação Adicional: Poreč, okolica, šarmantna prizemnica sa okućnicom! Ova šarmantna prizemnica smjestila se u mirnoj ulici manjeg mjesta koje se nalazi na samo 5 km od grada Poreča i prvih plaža. Svi potrebni sadržaji za život kao što su trgovina, mesnica, ugostiteljski objekti, škola, vrtić i crkva nalaze se na par minuta vožnje. Prizemnica se nalazi na zemljištu od 370m2 i njena površina iznosi 116,83m2. Kuća se sastoji od prizemlja i galerije. Ulaskom u kuću dolazimo u hodnik koji nas vodi u prostrani dnevni boravak, kuhinju sa blagovaonom, dvije prostrane spavaće sobe i kupaonu. elegantnim drvenim stubištem dolazimo na galeriju gdje se nalazi još jedna spavaća soba. Kuća ima dvije terase, terasa na koju se izlazi iz dnevnog boravka je natkrivena i na njoj se nalazi zidani kamin i idealna je za druženja i opuštanje. Na drugu terasu izlazi se iz blagovaone, pošto se nalazi na istočnoj strani kuće pružati će hladovinu u vrućim ljetnim danima. Dvorište kuće ograđeno je zidom, a dio prema ulici je ograda sa kliznim kovanim vratima. Kuća je građena 2008. godine, a kompletno je renovirana 2017. godine. Tijekom renovacije napravljena je termo fasada debljine 8cm, vanjska pvc stolarija, ugrađeno je centralno grijanje na pelete putem ventil konvektora, solarni kolektori za pripremu tople vode, i fotonaponska elektrana. Kuća je spojena na gradsku kanalizaciju. Kuća se prodaje kompletno namještena. S vanjske strane kuće nalazi se ostava koja je ujedno i kotlovnica. Ova prekrasna prizemnica idealna je investicija za turističku rentu ili miran obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1022-488

Informações adicionais para contato

Número de referência 586281

interno:

Agency ref id: 1022-488