

Poreč, okolica, prekrasno imanje na brežuljku!, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Poreč, okolica, prekrasno imanje na brežuljku!
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 830 m²
Área de Terreno: 3030 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 9
Casas de Banho: 8
Preço: 1,500,000.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 1923

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Poreč
Área da cidade: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permitem

Llicença de construção: não



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Poreč, okolica, prekrasno imanje na brežuljku! U mirnom mjestu smjestilo se ovo prekrasno imanje na brežuljku sa pogledom na zelenilo, mir i tišinu. Imanje postoji već stotinjak godina, ali je kompletno preuređeno 2012 godine. Mjesto je veoma tipično istarsko mjesto te je okruženo samo sa nekoliko vila za odmor i kuća mještana. Imanje prostire na ukupno 3030 m² te se nalazi na rubu građevinske zone. Cijelo imanje je ograđeno kamenim zidom te se sastoji od dvije vile sa prostranim bazenom te sa tri pomoćna objekta. Glavna vila prostire na tri etaže. U prizemlju se nalazi ljetna kuhinja, prostor za sport sa stolnim tenisom i spravom za fitnes, wc i dvije prostorije koje se mogu urediti za dnevni boravak ili spa centar. Na prvom katu se nalazi dnevni boravak i kuhinja, iz dnevne sobe se izlazi direktno na natkrivenu terasu koja pruža prekrasan pogled na prirodu kojom je imanje okruženo. Na trećem katu se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitom kupaonom, jedna od njih je master soba. Sa bočne strane ove autohtone vile nalazi se i starovjekovni bunar. Vila ima ugrađeni postojeći šaht za lift koji povezuje sve niveoe kuće. Druga kuća na imanju prostire na dvije etaže te se sastoji od ukupno četiri apartmana. Svaki apartman ima jednu spavaću sobu i kupaonu. Dva apartmana imaju i malu čajnu kuhinju. U dvorištu se nalaze još dva dodatna objekta koji se sastoje od jednog apartmana sa dvije spavaće sobe, kuhinja i blagovaona, a druga dva objekta služe kao spremište za alat. Vrt na imanju je zasađen i uređen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Grad Poreč i plaže se nalaze na samo 14 km udaljenosti. Sav sadržaj za život se nalazi u neposrednoj blizini mjesta. Zbog svoje lokacije ovo je imanje idealno za pravi doživljaj Istre. Uspješno se izdaje tijekom ljetnih mjeseci tako da je i prilika za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 1031-457

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 586282

Agency ref id: 1031-457
Telefone de contato: +38552210824