

Rovinj, namješten stan na traženoj lokaciji, Rovinj, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Rovinj, namješten stan na traženoj lokaciji
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 101 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 4
Casas de Banho: 2
Preço: 475,000.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 2019

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Rovinj
Área da cidade: Rovinj

Poštanski broj: 52210

Peritem

Llicença de construção: não



Informação Adicional

Elevador: não

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Garagem: não

Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj U neposrednoj blizini mora te prekrasnih plaža, sa vizurom Rovinja, nalazi se manja zgrada sa par stanova. Zgrada je novogradnja, te je na savršenoj poziciji gdje ima pogled na more te starogradsku jezgru iz svih stanova. U blizini se nalaze trgovina, ugostiteljska ponuda, dječji vrtić, dok su svi ostali sadržaji u centru grada udaljeni svega 2km. Predmetni stan koji je u prodaji nalazi se u prizemlju spomenute zgrade, te je ukupne površine približno 101m2. Sastoji se od prostranog dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom, gdje se nalazi izlaz na veliku natkrivenu terasu s pogledom. Također tu su svoje mjesto našle tri spavaće sobe, te dvije kupaonice od kojih se jedna nalazi u glavnoj spavaćoj sobi. Posebne značajke ovog stana je to što je savršeno pozicioniran kako bi bio osvijetljen tokom cijeloga dana, a tome pomažu i velika staklena stijena u dnevnom dijelu te široki prozori sa električnim roletama. Specifikacije koje se moraju spomenuti su da je grijanje i hlađenje riješeno putem Daikin klima uređaja, vrata su protuprovalna i protupožarna, a zgrada posjeduje i lift. Stan je namješten te se takav i prodaje. U okolici zgrade ima tri parkirna mjesta, a ispod zgrade se nalazi velika garaža, gdje se garažno mjesto može dodatno otkupiti po želji kupca. Uz stan dolazi i dio okućnice koja okružuje sam stan, približne kvadrature od 190m2 gdje se može uživati u zelenilu i miru okoline. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Ova nekretnina je odlično ulaganje u budućnost zbog svoje neponovljive lokacije bilo za život ili za turistički najam tokom toplih ljetnih mjeseci. Na Vama je samo da dođete i krenete sa stvaranjem uspomena među njegovim zidovima. ID KOD AGENCIJE: 1029-282

Informações adicionais para contato

Número de referência 586285

interno:

Agency ref id: 1029-282

Telefone de contato: +38552210824